

**MINUTA RELATIVA A LA SEGUNDA REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL
ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE
BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT, ADMINISTRACIÓN 2014-2017**

Siendo las 12:00 doce horas del día 22 veintidós de enero del año 2015 dos mil quince, reunidos en la sala de juntas del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Bahía de Banderas, Nayarit, sita en las oficinas centrales ubicadas en la Calle Morelos s/n esquina con Zacatecas, en el Poblado de Valle de Banderas, Nayarit, da inicio la **SEGUNDA REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO ADMINISTRACIÓN 2014-2017**, en la cual se ventilarán 08 ocho puntos conforme al orden del día que se propone para su aprobación, mismo que más adelante se detallará, entre los que destacan la realización del Informe del Cuarto Trimestre 2014 (octubre, noviembre y diciembre); reunión que se llevará a cabo en los términos establecidos en los artículos 26 y 27 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, así como en los diversos artículos 9, 14, 15, 16, 17, 19 y 26 fracción II, del Reglamento para la Prestación de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento y Disposición Final de Lodos y Aguas Residuales en el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Pase de Lista de presentes;
- 2.- Declaratoria de quórum e instalación legal de la Sesión;
- 3.- Lectura del Orden del día y aprobación de la misma, en su caso;
- 4.- Lectura de la Minuta anterior de la Primera Reunión Ordinaria (celebrada el 02 de Diciembre del 2014)
- 5.- Informe General del Cuarto Trimestre del 2014 (Octubre, Noviembre y Diciembre)
- 6.- Informe de avances y estado actual de PTAR Bahía de Banderas.
- 7.- Asuntos Generales; y
- 8.- Levantamiento de la sesión y firma de la minuta correspondiente.

Atento al orden del día escrito en líneas que preceden, se da inicio al desahogo de los puntos de la siguiente manera:

1.- Pase de lista de presentes.

El Lic. José Gómez Pérez, Presidente de la Junta de Gobierno da la bienvenida a los miembros de Junta de Gobierno que se encuentran presentes en la sala de juntas del Organismo Operador con motivo de la celebración de la Segunda Reunión Ordinaria y en el acto concede el uso de la palabra al Ingeniero Juan Gabriel Ávalos Lemus Director del Organismo Operador Municipal para que realice el correspondiente pase de lista, a lo que procede resultando estar presentes:

Lic. José Gómez Pérez

Presidente de la Junta de Gobierno del OROMAPAS Bahía de Banderas, Nayarit.

Arq. Mónica Selene Saldaña Tapia

Sindico del H.IX Ayuntamiento de Bahía de Banderas, Nayarit.

Lic. Leticia Rosales Bernal
Representante de la Comisión Estatal del Agua Potable y Alcantarillado de Estado de Nayarit.

Ing. Hugo Arturo Segura Burgueño
Representante de la Comisión Nacional del Agua en Nayarit.

Lic. Armando Castañeda Hernández
Representante de la Secretaría de Planeación de Gobierno del Estado.

Lic. José Antonio Vallarta Porras
Vicepresidente del Consejo Consultivo

Dr. Héctor Gonzalo Regalado Curiel
Comisario del OROMAPAS Bahía de Banderas, Nayarit.

Ing. Juan Gabriel Ávalos Lemus
Director General de OROMAPAS Bahía de Banderas, Nayarit.

Terminado el pase de lista de asistentes se verifica la asistencia del total de los integrantes de la Junta de Gobierno, con lo cual se da por desahogado el punto número 1 del orden del día y se procede con el desahogo del siguiente punto del orden del día.

2.- Declaratoria de quórum, e instalación legal de la Sesión.

El Lic. José Gómez Pérez, Presidente de la Junta de Gobierno expresa a los asistentes que visto que se encuentran presentes en esta reunión de la Junta de Gobierno el total de los miembros que la conforman, pronuncia que existe quórum legal para sesionar conforme lo establece el artículo 15 del Reglamento para la prestación de los servicios ya invocado, y por lo cual se declara instalada legalmente la Segunda Reunión Ordinaria de la Junta de Gobierno Administración 2014-2017, y manifiesta que en atención a lo establecido en el artículo 16 del Reglamento para la prestación de los servicios invocado, que los acuerdos que se tomen por la mayoría serán válidos para todos los presentes y ausentes; hecha la declaratoria de que hay quórum legal para sesionar y ya instalada legalmente la SEGUNDA REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO ADMINISTRACIÓN 2014-2017, se continúa con el desahogo del punto 3 del orden del día.

3.- Lectura del Orden del Día y aprobación de la misma, en su caso.

En el desahogo de este punto, los presentes integrantes de la Junta de Gobierno le conceden al Ing. Juan Gabriel Avalos Lemus, Director General del OROMAPAS Bahía de Banderas el uso de la palabra para que proceda a dar lectura al orden del día propuesto, ya una vez que se terminó de dar lectura al orden del día propuesto para los efectos de la presente segunda reunión ordinaria y ya discutido el mismo orden del día por los miembros presentes de la Honorable Junta de Gobierno, el Lic. José Gómez Pérez en su calidad de Presidente de la misma pide que se sirvan realizar las manifestaciones u observaciones que consideren pertinentes, si las hay, a lo cual, respecto y en atención al orden del día antes leído, los presentes procedieron a deliberar el punto, y se pronuncian que aprueban

los ocho puntos contenidos en el orden del día, con lo cual se tiene desahogado el punto 3 relativo al orden del día y el cual se transcribe enseguida:

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Pase de Lista de presentes;
- 2.- Declaratoria de quórum e instalación legal de la Sesión;
- 3.- Lectura del Orden del día y aprobación de la misma, en su caso;
- 4.- Lectura de la Minuta anterior de la Primera Reunión Ordinaria (celebrada el 02 de Diciembre del 2014)
- 5.- Informe General del Cuarto Trimestre del 2014 (Octubre, Noviembre y Diciembre)
- 6.- Informe de avances y estado actual de PTAR Bahía de Banderas.
- 7.- Asuntos Generales; y
- 8.- Levantamiento de la sesión y firma de la minuta correspondiente.

Aprobados los once puntos contenidos en el orden del día transcrito, se da continuidad al desahogo del punto siguiente:

4.- Lectura de la minuta anterior de la Primera Reunión Ordinaria celebrada el 02 de diciembre del año 2014.

El Lic. José Gómez Pérez, Presidente de la Junta de Gobierno se dirige a los presentes y expone que conforme al orden del día aprobado, lo siguiente es que se de lectura al acta de la asamblea anterior y en su caso, se ratifiquen los acuerdos tomados en la misma reunión la cual tuvo verificativo el día 02 dos de diciembre del año 2014 a las 13:00 trece horas, como respuesta tiene que todos los presentes miembros de la Junta de Gobierno expresan que respecto a la totalidad de los puntos de acuerdos tomados en la reunión anterior no hay ninguna observación que agregar a los mismos, manifestando el pleno la Junta de Gobierno que dispensan la lectura de los acuerdos tomados en la reunión ordinaria celebrada 02 dos de diciembre del año 2014 a las 13:00 doce horas, de igual manera, pronuncian que ratifican todos y cada uno de los acuerdos tomados en la Primera Reunión Ordinaria Administración 2014-2017.

Culminada la aprobación y ratificados los puntos de acuerdos tomados en la primera reunión ordinaria, se da por desahogado el punto 4 del orden del día de la presente reunión, y el C. Presidente de la Junta de Gobierno Lic. José Gómez Pérez solicita al Ing. Juan Gabriel Avalos Lemus, Director General del OROMAPAS Bahía de Banderas, Nayarit, que haga uso de la voz y de lectura al punto siguiente del orden del día aprobado para que se proceda a su desahogo; por lo cual, en uso de la palabra el Ing. Juan Gabriel Avalos Lemus da lectura al mismo.

5.- Informe General del Cuarto Trimestre 2014 (Octubre, Noviembre y Diciembre).

En uso de la palabra el Ing. Juan Gabriel Avalos Lemus, Director General del OROMAPAS Bahía de Banderas, sede la palabra a el L.C.P. Víctor Eduardo Esparza Jaime Subdirector Administrativo de este Organismo Operador Municipal para que presente a los asistentes miembros de la Junta de Gobierno el informe correspondiente a la subdirección a su cargo del Cuarto Trimestre 2014, que corresponde a los meses de octubre, noviembre y diciembre, en los siguientes términos:

CONCEPTOS	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL	%
CONSUMOS DE AGUA POTABLE	2,593,996.00	2,404,578.00	2,912,843.00	7,911,417.00	17.35
ALCANTARILLADO	384,501.00	376,242.00	431,906.00	1,192,649.00	2.62
SANEAMIENTO	284,289.00	276,807.00	644,389.00	1,205,485.00	2.64
CONTRATO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	139,198.00	621,008.00	4,847,973.00	5,608,179.00	12.30
DERECHO DE APROVECHAMIENTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	-	-	-	-	-
OTROS INGRESOS	357,230.00	326,547.00	761,624.00	1,445,401.00	3.17
RECUPERACION DE LA CARTERA VENCIDA 2012-2013	449,089.00	435,086.00	560,804.00	1,444,979.00	3.20
SUBSIDIO FEDERAL Y MUNICIPAL	196,612.00	35,819.00	29,614.00	262,045.00	0.57
APORTACION FEDERAL	26,526,145.00	-	-	26,526,145.00	58.18
TOTAL INGRESOS	30,931,060.00	4,476,087.00	10,189,153.00	45,596,300.00	100%
TOTAL EGRESOS	8,737,975.00	9,416,239.00	12,128,799.00	30,283,013.00	100%
DEFICIT O SUPERAVIT	22,193,085.00	- 4,940,152.00	- 1,939,646.00	15,313,287.00	

Seguidamente expongo una comparativa de ingresos del tercer trimestre 2013 contra el tercer trimestre 2014.-

CONCEPTO	2014	2013	DIFERENCIA
CONSUMO DE AGUA POTABLE	7,911,417.00	7,700,550.00	210,867.00
POR ALCANTARILLADO	1,192,649.00	1,210,571.00	- 17,922.00
POR SANEAMIENTO	1,205,485.00	911,632.00	293,853.00
POR CONTRATACION DE SERVICIOS	5,608,179.00	1,751,003.00	3,857,176.00
DERECHOS POR INTEGRACION AL ORGANISMO	0	539,579.00	- 539,579.00
OTROS INGRESOS	1,445,401.00	1,220,337.00	225,064.00

RECUPERACION DE LA CARTERA VENCIDA 2012-2013	1,444,979.00	1,264,347.00	180,632.00
SUBSIDIO FEDERAL Y MUNICIPAL	262,045.00	2,798,654.00	- 2,536,609.00
APORTACION FEDERAL	26,526,145.00	3,991,017.00	22,535,128.00
TOTAL	45,596,300.00	21,387,690.00	24,208,610.00

Ahora expongo una comparativa de ingresos presupuestados contra ingresos recaudados al 31 de 2014.

INGRESOS PRESUPUESTADOS VS INGRESOS RECAUDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INGRESOS PRESUPUESTADOS Y AMPLIACION INGRESOS RECAUDADOS
INCLUYE CARTERA VENCIDA INGRESOS POR RECAUDAR

\$182,562,359.00

\$100,322.140.00

\$28,240,219.00

Informo que los egresos de octubre a diciembre del 2014, es como a continuación se detallan:

CONCEPTO	TOTAL
GASTO CORRIENTE	13,600,038.00
GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	1,756,168.00
ACTIVO FIJO:- Se adquirió un Miniprinter para la Oficina de Cobranza en la Presidencia Municipal	3,561.00
OBRAS REALIZADA:- Se realizo ampliaciones de Líneas de Alcantarillado de "8", en San Jose	10,427.00
AVANCE DEL PROGRAMA APAZU:- Se continua con la Construcción de Colector para la Mega Planta de San José del Valle a San Juan de Abajo, San Vicente y de Valle a Santa Rosa Tapachula , Nayarit	14,912,820.00
TOTAL EGRESOS DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014	30,283,014.00

Continúo con la exposición del Presupuesto de Egresos al 31 de Diciembre del 2014 conforme a lo siguiente:

PROYECTO Y O PROCESO DEL PRESUPUESTO 2014	APROBADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	PRESUPUESTO VIGENTE	PAGADO	PRESUPUESTO SIN DEVENGAR
OBRA PUBLICA DE LINEAS DE AGUA	\$900,000.00	- 300,000.00	\$600,000.00	\$55,401.00	\$544,599.00

OBRA PUBLICA DE LINEAS DE ALCANTARILLADO	\$500,000.00	0	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00
OBRA PRIVADA DE BARDEOS	\$600,000.00	- 65,000.00	\$535,000.00	\$0.00	\$535,000.00
CLOREAR LOS POZOS, TANQUES, PLANTAS	\$980,000.00	0	\$980,000.00	\$836,660.00	\$143,340.00
INSTALAR MEDIDORES	\$500,000.00	- 25,000.00	475,000.00	217,257.00	257,743.00
LA INSTALACION DE TOMAS DE AGUA	700,000.00	85,000.00	785,000.00	443,871.00	341,129.00
ADMINISTRACION	\$4,304,500.00	- 336,352.00	\$3,968,148.00	\$2,694,054.00	\$1,274,094.00
PROYECTAR Y EJECUTAR OBRAS	2,300,400.00	- 1,557,872.00	742,527.00	187,376.00	555,151.00
OPERACION Y MTTO DE LA INFRAESTRUCTURA	22,474,033.00	1,784,224.00	24,258,257.00	22,482,554.00	1,775,703.00
PROGRAMA PROME	1,000.00	-	-	-	1,000.00
OBRA PUBLICA	\$300,000.00		\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00
NOMINA	\$40,362,600.00		\$40,344,400.00	\$36,363,645.00	\$3,980,755.00
CONSTRUCCION DE POZO DE AGUA	\$0.00	365,000.00	\$365,000.00	\$329,739.00	\$35,261.00
DESCARGAS DOMICILIARIAS	100,000.00	-	100,000.00	43,594.00	56,406.00
PROGRAMA APAZU	\$0.00	54,539,826.00	\$54,539,826.00	\$29,666,889.00	\$24,872,937.00
REHABILITACION DE LINEAS DE ALCANTARILLADO	\$0.00	50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO POR PROYECTO	\$74,022,533.00	54,539,826.00	\$128,543,159.00	\$93,321,040.00	\$35,223,118.00

Expongo los indicadores de gestión y desempeño del cuarto trimestre del 2014 conforme a lo siguiente:

COBERTURA DE MICROMEDICION:

MICROMEDIDORES INSTALADOS X 100 \$34.666 X 100 = 89.76%

TOTAL DE TOMAS ACTIVAS REGISTRADAS 38,617

PADRON DE USUARIOS:

NUMERO DE TOMAS NUEVAS DEL PADRON 125 X 100 = 0.32%

EN SITIOS INSTALADOS X 100

TOTAL DE TOMAS ACTIVAS REGISTRADAS 38,617

EFICIENCIA FISICA:

VOLUMEN DE AGUA FACTURADA X 100 1,870,361 M3 X 100 = 50.77%

VOLUMEN DE AGUA PRODUCIDA 3'683,681 M3

EFICIENCIA COMERCIAL:

IMPORTE DE AGUA RECAUDADO X 100 \$6,882,637.00 X 100 = 54.78%

\$ 12'564.049.00

$$\frac{\text{EFICIENCIA FISICA X EFICIENCIA COMERCIAL}}{100} = \frac{50.77 \% \times 54.78\%}{100} = 27.81\%$$

EMPLEADOS POR CADA 1,000 TOMAS $180 \times 1000 / 38.617$ = 4.66

$$\frac{\text{MACROMEDIDORES INSTALADOS FUNCIONANDO}}{12} \times 100 = 26.08\%$$

46

POBLACION CON SERVICIO DE AGUA POTABLE X 100 122,999 X 100 = 99.03 %

124,205

ACTIVO CIRCULANTE \$81'304.135.00 = \$11.82

PASIVO CIRCULANTE	\$ 6.874.827.00
--------------------------	------------------------

Se tiene un padrón de usuarios compuesto por 38,618 en agua potable y 33,611 en alcantarillado sanitario; se realizaron contratación de servicios en agua potable de 118 tomas y en alcantarillado sanitario 81 descargas, durante el cuarto trimestre 2014 se tienen como ingresos comprometidos por contrataciones \$441,256.27. La facturación del trimestre fue de 1'870,361 m3 por un total de \$15'3790,917. De agua potable, \$12'564,048 por 1,532,474 de alcantarillado y \$1'274,395 por saneamiento; Por concepto de regularización de adeudos, se celebraron 82 convenios por un total de \$603,581.87, habiendo recuperando como anticipos \$198,649.06; se ejecutaron 4,446 gestiones a usuarios que cuentan con créditos fiscales vencidos; en el Área de Trabajo Social se aplicaron recursos como subsidios por el importe de \$30,297.29 a usuarios en estado vulnerable, como los son, pensionados, jubilados, en estado de viudez, etcétera; se otorgaron otros subsidios por el importe de \$ 781,963.88 los cuales fueron como conceptos de subsidios como contraprestaciones, de gobierno, ejidatarios, empleados y por servicios; en los espacios de

cultura del agua, se realizaron 2 Desfiles de Cultura del agua " Jornadas Escolares" San José del Valle, Nayarit el día 06 de Noviembre de 2014 con la participación de 15 escuelas y 1185 alumnos; y el día 17 de Diciembre de 2014 en donde participaron 9 escuelas y 705 alumnos con lo anterior doy por concluido el informe respectivo a la Subdirección Comercial respecto al cuarto trimestre 2014.

De manera seguida, Ing. Juan Gabriel Avalos Lemus en continuidad al informe, le pide al Ing. Jorge Antonio Guerra Zepeda Subdirector de Planeación del Organismo Operador, que proceda a presentar el informe del cuarto trimestre 2014 respecto de la Subdirección a su cargo; por lo cual, acto seguido se inicia a dar el informe solicitado, mismo que hace en los términos siguientes:

OBRAS CON RECURSOS FEDERALES Y MUNICIPALES

No.	CONCEPTO	PROGRAMA APAZU - 2014	EJERCIDO APAZU - 2014	RESTA POR PAGAR Y/O EJERCER	% PAGADO	AVANCE DE OBRA
OBRAS CON RECURSOS FEDERALES Y MUNICIPALES						
1	CONSTRUCCION DE COLECTOR PARA LA PTAR, TRAMO No. I DE LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL VALLE A SAN VICENTE, EN EL MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT.	\$ 15,822,179.41	\$ 15,822,179.41	\$ 0.00	100.00 %	100.00 %
1.A	CONSTRUCCION DE COLECTOR PARA LA PTAR, TRAMO No. I DE LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL VALLE A SAN VICENTE, EN EL MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT. (AMPLIACION DE CONTRATO)	3,955,544.85	3,378,431.20 (ETAPA 2014)	577,113.65 (EJECUTADO PARA SOLVENTAR EN ETAPA 2015)	85.41 %	100.00 %
2	CONSTRUCCION DE COLECTOR PARA LA PTAR, TRAMO No. II DE LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL VALLE A SAN JUAN DE ABAJO, EN EL MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT.	14,582,738.58	9,988,156.92	4,594,581.66	68.49 %	100.00 %
3	CONSTRUCCION DE COLECTOR PARA LA PTAR, TRAMO No. III DE LA LOCALIDAD DE VALLE DE BANDERAS A SANTA ROSA TAPACHULA, EN EL MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT.	6,833,222.52	4,689,144.04	2,144,078.48	68.62 %	100.00 %
4	CONSTRUCCION DE COLECTOR PARA MEGAPLANTA TRAMO No. IV DE LA LOCALIDAD DE SAN VICENTE, BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT.	7,358,156.61	2,207,446.97 (ETAPA 2014)	5'150,709.64 (ETAPA 2015)	30.00 %	33.60 %
5	CONSTRUCCION DE COLECTOR PARA MEGAPLANTA TRAMO No. V DE LA LOCALIDAD DE BUCERIAS A SAN VICENTE, BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT.	5,703,533.34	1,711,060.00 (ETAPA 2014)	3'992,473.34 (ETAPA 2015)	30.00 %	30.51 %
TOTAL		\$ 54,255,375.31	\$ 37,796,418.54	\$ 16'458,956.77		

CONSTRUCCION DE COLECTOR PARA LA PTAR, TRAMO No. II
DE LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL VALLE A SAN JUAN DE
ABAJO, EN EL MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT.

3,814,382.76

PROYECTO DE COLECTOR TRAMO - VI (BUCERIAS)

7,073,000.00

EQUIPAMIENTO DEL CARCAMO DE NUEVO VALLARTA

3,947,062.14

EQUIPAMIENTO DEL CARCAMO DE MEZCALES

3,979,508.95

TOTAL 21,102,490.01

\$ 75'357,865.32

\$ 58'899,283.86

\$ 16'458,956.77

PROYECTOS Y PRESUPUESTOS REALIZADOS

MES	PROYECTO DE AGUA	PROYECTO DE ALC. SAN.
OCTUBRE	10	20
NOVIEMBRE	16	18
DICIEMBRE	17	19
TOTAL	43	57

Los proyectos y presupuestos realizados son en base a lo siguiente:

- 1.- Programa del Fondo 3 (Fondo de Infraestructura Social Municipal), de las localidades de San Juan de Abajo y Bucerias.
- 2.- Programa HABITAT 2015 (Proyectos y Presupuestos para la gestión de recursos) de las localidades de San José del Valle, El Porvenir, San Juan de Abajo, San Vicente, Mezcales, Jarretaderas, Bucerias, La Cruz de Huanacastle, Sayulita y Lo de Marcos.
- 3.- Ampliaciones solicitadas por usuarios en diferentes localidades (Lo de Marcos, Valle de Banderas y Bucerias).
- 4.- Se Realizaron los diferentes **Procedimientos de Licitación Pública** del Proyecto Integral de Colectores:
 - Tramo III (Valle de Banderas a Santa Rosa Tapachula)
 - Tramo IV (Bucerias a San Vicente), y
 - Tramo V (Bucerias).

SUPERVISION DE OBRAS

Construcción de Colector TRAMO No. I San José del Valle – San Vicente

Frecuentes vistas técnicas a las obras que están en proceso de construcción Tramo No. 1 (Realización de Pozos de Visita e Instalación de línea de 24")

Construcción de Colector TRAMO No. II San José del Valle – San Juan

Trabajos de excavación para tubería de 24" de pvc sanitario serie 20

Realización de Pozos de Visita y terminación de pozo de visita

Construcción de Colector TRAMO No. III Valle de Banderas – Santa Rosa Tapachula

Trabajos de plantilla y acostillado con arena a tubo de 20" de pvc sanitario serie 20

Trabajos de realización de pozo de visita

Construcción de Colector TRAMO No. IV San Vicente

Trabajos de excavación e instalación de tubería de 20" de pvc sanitario serie 20.

SUPERVISION EN FRACCIONAMIENTOS

Fraccionamiento Casas Ara

Realización de prueba hidrostática en tubería de Agua Potable

Colocación de Brocal en Pozo de Visita

Colocación de Cuadro de Toma Domiciliaria

Fraccionamiento Ex hacienda San Ángel

Especificación de tubería de Alcantarillado Sanitario

Construcción de Pozo de Visita con Media Caña

Fraccionamiento La Misión Etapa IV

Instalación de Toma Domiciliaria desde la Tubería de Distribución.

Instalación de Toma Domiciliaria Individual

Fraccionamiento Palma Real

Instalación de Toma Domiciliaria Individual

Realización de prueba hidrostática en tubería de Agua Potable

SUPERVISION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

Colonia Rinconada San Isidro

Excavación para cruce de tubería sobre Carretera Mezcales- San Vicente.

Instalación de Tubería de Fierro Negro sobre Carretera Mezcales -San Vicente

Con lo anterior doy por concluido el informe que compete a la subdirección bajo mi cargo respecto del cuarto trimestre 2014.

Seguidamente el Ing. Juan Gabriel Avalos Lemus solicita al Ing. José María Rubio Morán Subdirector de Operación y Mantenimiento que proceda a realizar el informe respectivo al cuarto trimestre 2014 respecto de la Subdirección bajo su cargo; por lo cual, a tal petición el Ing. José María da continuidad al informe respectivo en los siguientes términos:

Durante el trimestre octubre-noviembre-diciembre 2014 se recibieron 2,004 órdenes de trabajo, de las cuales se tienen atendidas 1,569, canceladas 21 y 414 pendientes por atenderse.

Se realizó una cloración del 88.00% en el mes de octubre, de 95.00 en noviembre y del 95.00 en lo que respecta al mes de diciembre, lo que representa un porcentual de agua clorada de 92.67% del total de agua producida.

Durante el trimestre que se informa se tuvo un volumen en producción de 3,683.681 m3, de los cuales se realizó un saneamiento de 2,946,944.8

En el departamento de micromedición se ejecutó la instalación de 226 micromedidores durante el trimestre.

Se recibieron 3,796 reportes en el trimestre, de los que resultaron en falso 39 y se atendieron 2,972, restando 785 reportes por atender.

Con lo anterior concluyo el informe respecto al cuarto trimestre 2014 en la Subdirección bajo mi Cargo.

Con lo anterior se da por concluido el punto 5 del orden del día aprobado, y es por ello que el Presidente de la Junta de Gobierno solicita a los presentes que se pronuncien si es que tienen alguna observación al respecto, o bien, de no haberla, por favor se sirvan valorar el desahogo de este punto, como respuesta obtiene de la totalidad de los presentes que aprueban el desahogo de este punto, hecho lo anterior se procede a dar continuidad al desahogo del siguiente punto del orden del día, que es como sigue:

6.- Informe de Avances y estado actual de la Ptar Bahía de Banderas.

El Lic. José Gómez Pérez toma la palabra y se dirige al Ing. Juan Gabriel Ávalos Lemus Director General del OROMAPAS Bahía de Banderas, Nayarit, y le peticiona que exponga y presente el punto 6 del orden del día aprobado; acto seguido el Ing. hace uso de la voz y se dirige a los presentes miembros de la Junta de Gobierno, dando inicio al informe que se le peticiona, haciéndolo en los siguientes términos:

AVANCE GENERAL DEL CONTRATO (PORCENTAJES):

Avance	Anterior	Semanal	Actual	Programado	Status
General	97.23	0.06	97.29	99.92	-2.63
Ingeniería y Proyecto Ejecutivo	100.00	-----	100.00	100.00	Concluido
Obra civil	97.30	0.00	97.30	100.00	-2.70
Obra eléctrica	98.68	0.93	99.61	100.00	-0.39
Obra mecánica	100	0.00	100	100.00	Concluido
Instrumentación y control de proceso	87.71	0.00	87.71	100.00	-12.29
Pruebas y puesta en marcha	9.23	0.00	9.23	94.16	-84.93

PROYECTO EJECUTIVO	PLANOS O DOCUMENTOS				
	Totales	Entregados por la concesionaria	SIN modificaciones	CON modificaciones	Aprobados
INGENIERÍA BÁSICA	70	70	21	49	21
INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTÓNICA	149	149	59	90	59
INGENIERÍA MECÁNICA	67	67	46	21	46
INGENIERÍA ELÉCTRICA	38	38	18	20	18
INGENIERÍA DE INSTRUMENTACIÓN Y CONTROL	67	67	67	0	67
MANUALES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	4	4	EN PROCESO	EN PROCESO	EN PROCESO
SUMA	395	395	211	180	211

Con fecha 31 de octubre, la concesionaria presentó la primera versión de los planos As Built, por lo que la supervisión y gerencia informan que de la revisión efectuada, aún no se plasman todos los cambios ejecutados en obra, por lo que será necesario que la concesionaria revise nuevamente, para poder obtener la No Objeción final de OROMAPAS. Así mismo, deberá entregar los ya autorizados (211) para las firmas y sellos correspondientes.

CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO

AREA ELECTRICA

EDIFICIO DE CCM'S:

- Se instalaron gabinetes y se inician las conexiones eléctricas en la planta de emergencia de 1000 KW.
- Se concluyó la colocación de tubos silenciadores y las líneas de alimentación y retorno de diesel, de la planta de emergencia.

DIGESTORES DE LODOS (DL-01/02):

En este periodo, se concluye el cableado de los circuitos de fuerza, control e instrumentación de las bombas de cavidad progresiva, instaladas en el cárcamo de bombeo de lodos (CBL) y en los digestores de lodos (DL-01/02). Las conexiones eléctricas de estos equipos se encuentran en proceso.

SISTEMA DE PARARRAYOS:

- En esta semana, se realiza el suministro de los materiales; para el sistema de pararrayos de la PTAR, el cual se indica a continuación:
- Cable de aluminio desnudo cal. 3/0 AWG.
- Cable de aluminio semiaislado cal. 3/0 AWG.
- Registros de concreto de 12" Ø, con tapa.
- Puntas de pararrayos.
- Base niveladora para pararrayos.
- Sistema de tierras tipo V en aluminio.
- Se inicia con la instalación de registros, colocación de cables de aluminio y puntas; del sistema de pararrayos de la PTAR.

INSTRUMENTACION Y CONTROL DE PROCESO:

Se continúan con las conexiones eléctricas de los circuitos de instrumentación (válvulas solenoides, sensores de temperatura, etc.) en planta baja y alta del edificio de deshidratación de lodos.

PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA

PRUEBAS EN VACIO (SIN CARGA) A EQUIPOS:

En este periodo, se presentaron en las instalaciones de la PTAR, personal técnico de kaeser. Se realizó limpieza general de cada una de las válvulas de vacío y se cambiaron las protecciones de los ventiladores de cada uno de los sopladores. Se tomaron lecturas de voltaje entre fases y el consumo de corriente por fase, a cada soplador de aire SC-01/02/03/04.

Se hace la solicitud por parte del Director General el Ing. Juan Gabriel Avalos Lemus que se formalice el contrato de Prestación de Servicios de Supervisión externa con la Empresa «Miranda Arana Velasco S.C.» Empresa que ha realizado la prestación de estos servicios desde el inicio de los trabajos de PTAR Bahía de Banderas, y por ende es la que se considera conveniente por ya conocer el proyecto y estructuración que prevalece en este proceso.

El monto a precio alzado de \$1'131,200.74 (Un millón ciento treinta y un mil doscientos pesos 74/100 moneda nacional) antes del Impuesto al Valor Agregado.

Aportaciones:

Fondo. 40 %
Capital de crédito: 35 %
Capital de riesgo: 25 %

El periodo de los servicios del contrato en mención del 25 de enero al 24 de mayo del año 2015.

COSTO DEL PROYECTO. - Precios de Enero del 2011		CPS	CM1	CM4	CM5
No.	CONCEPTO	COSTO TOTAL	COSTO TOTAL	COSTO TOTAL	DIFERENCIA
1	PROYECTO EJECUTIVO DE LA PTAR BAHIA DE BANDERAS	\$3,602,000.12	\$3,602,000.12	\$3,602,000.12	\$3,602,000.12
2	CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO ELECTROMECHANICO DE LA PTAR BAHIA DE BANDERAS	\$202,688,164.17	\$202,688,164.17	\$202,688,164.17	\$202,688,164.17
3	PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO Y PRUEBAS DE CAPACIDAD DE LA PTAR	\$2,894,357.39	\$2,894,357.39	\$2,894,357.39	\$2,894,357.39
4	SUPERVISION DE PROYECTO EJECUTIVO, LA CONSTRUCCION, EL EQUIPAMIENTO Y PRUEBAS DE LAS OBRAS DEL	\$8,367,380.87	\$8,367,380.87	\$8,367,380.87	\$8,367,380.87
SUMA: 1+2+3+4	COSTO DE LAS OBRAS DEL PROYECTO.	\$217,551,902.55	\$217,551,902.55	\$217,551,902.55	\$217,551,902.55

* la supervisión se considera como 4% de los conceptos 1, 2, 3, y 4

MONTO DE LA INVERSION					
No.	CONCEPTO	MONTO	MONTO	MONTO	DIFERENCIA
1	COSTO DEL PROYECTO	\$217,551,902.55	\$217,551,902.55	\$217,551,902.55	\$217,551,902.55
2	HONORARIOS DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
3	COSTOS DE LA CARTA DE CREDITO, SEGUROS, FIANZAS, Y COBERTURAS DE	\$9,789,835.61	\$9,789,835.61	\$9,789,835.61	\$9,789,835.61
4	COSTOS DE COMISIONES E INTERESES EN EL PERIODO DE INVERSION	\$11,461,846.43	\$11,461,846.43	\$11,461,846.43	\$11,461,846.43
5	COSTOS DE RENDIMIENTO DE CAPITAL DE RIESGO EN EL PERIODO DE	\$4,632,001.92	\$4,632,001.92	\$5,147,801.86	\$4,632,001.92
6	COSTO DE LA GERENCIA DE PROYECTO		\$6,385,550.00	\$6,385,550.00	\$6,385,550.00
7	CONSTRUCCION DE TRAMO DE COLECTOR SAN JUAN			\$24,301,359.30	
	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS ADICIONALES DEL SISTEMA DE				\$23,771,280.00
8	CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO CARCAMO MEZCALES			\$3,631,237.69	
9	ELABORACION DE UN LIBRO DE LA PTAR Y ELEBORACION DICTAMEN TECNICO, LEGAL Y FINANCIERO PARA			\$1,500,000.00	
10	COSTO DE SUPERVISION DE LAS OBRAS SEÑALADAS EN LOS NUMERALES 7, 8, Y 9			\$918,051.91	\$680,740.45
11	COSTO DE LA GERENCIA DE PROYECTO DE LAS OBRAS SEÑALADAS EN LOS			\$918,051.91	
12	COSTO FINANCIEROS DE DERIVADO DE LOS CONEPTOS 7, 8, 9, 10, Y 11			\$2,213,114.56	\$2,213,114.56
	REMANENTE DEL CREDITO DEL CM-4 PARA OBRAS Y EQUIPAMEINTO DIVERSO				
13	MONTO TOTAL DE LA INVERSION	\$245,435,586.51	\$252,421,136.51	\$286,418,752.42	\$279,086,271.53

\$0.01

CONTRAPRESTACIÓN, PAGOS Y SERVICIOS

	CPS	CM1	CM4	CM5
PTAR BAHIA DE BANDERAS				
CT	COSTO MENSUAL	COSTO MENSUAL	COSTO MENSUAL	COSTO MENSUAL
TIC	\$771,239.27	\$829,155.67	\$1,017,928.02	\$979,495.18
T1R	\$473,924.77	\$473,924.77	\$600,944.18	\$575,083.85
T1	\$1,245,164.04	\$1,303,080.44	\$1,618,872.20	\$1,554,579.03
T2	\$277,686.95	\$277,686.95	\$277,686.95	\$277,686.95
T3 * Q =	\$609,275.52	\$609,275.52	\$609,275.52	\$609,199.11
CONTRAPRESTACION TOTAL	\$2,132,126.51	\$2,190,042.91	\$2,505,834.67	\$2,441,465.09

Culminada la exposición e informe anterior, la Junta de Gobierno comenta que no tiene observaciones al respecto y que aprueban el informe rendido respecto a este punto 6.

7.- Asuntos Generales.-

Una vez culminada la exposición del punto antes expuesto por el Ing. Juan Gabriel Ávalos Lemus, toma la palabra el ciudadano Presidente de la Junta de Gobierno y se dirige a los presentes y les pide que por favor se sirvan realizar sus comentarios y observaciones en caso de que lo estimen necesario, a lo cual, como respuesta obtiene la aprobación de todos los miembros integrantes de la Junta de Gobierno presentes, al informe rendido y con lo cual se da por desahogado y concluido el punto 7 del orden del día propuesto, dando continuidad con el desahogo del siguiente punto del orden del día.

8.- Levantamiento de la sesión y firma de la minuta correspondiente.-

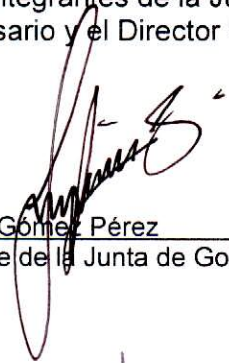
Por su naturaleza, con la formalización de la presente minuta y la firma de la misma que a continuación se hace, se da por desahogado el punto 8 ocho del orden del día aprobado para la presente Primera Reunión Ordinaria de la Junta de Gobierno Administración 2014-2017.

Seguidamente, el C. Presidente de la Junta de Gobierno Lic. José Gómez Pérez hace uso de la voz y reitera su agradecimiento a todos los presentes por su asistencia y participación, asimismo, expresa que desahogados la totalidad de los ocho puntos establecidos y aprobados en el orden del día propuestos para la presente reunión, y no habiendo ningún otro asunto que tratar, siendo las **14:30 catorce horas con treinta minutos** del día 22 veintidós de enero del año 2015, da por concluida y se procede a clausurar la Primera Reunión Ordinaria de la Junta de Gobierno Administración 2014-2017; indicando al Director General del OROMAPAS que instruya lo necesario a personal bajo su digno cargo para que en su oportunidad se realice la publicación de Ley en el Periódico Oficial órgano de Gobierno del Estado de Nayarit y se cumplan los acuerdos aprobados en esta reunión. -

Atentamente

Bahía de Banderas, Nayarit, a 22 de enero del año 2015.

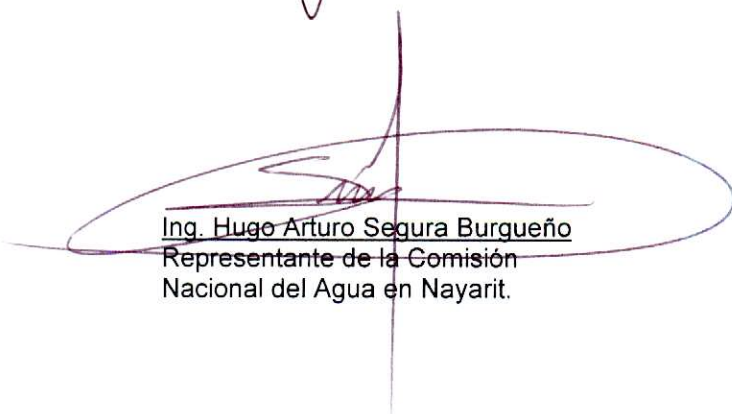
Firman integrantes de la Junta de Gobierno del OROMAPAS Bahía de Banderas, Nayarit, su Comisario y el Director General del OROMAPAS.



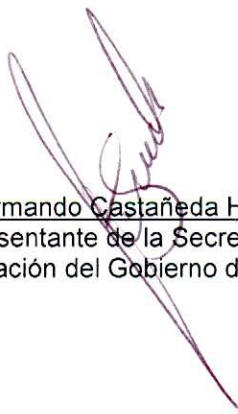
Lic. José Gómez Pérez
Presidente de la Junta de Gobierno



Arq. Mónica Selene Saldaña Tapia
Síndico Municipal



Ing. Hugo Arturo Segura Burqueño
Representante de la Comisión
Nacional del Agua en Nayarit.



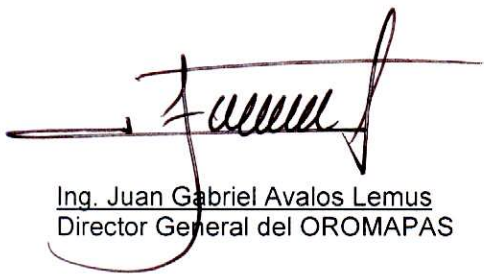
Lic. Armando Castañeda Hernández
Representante de la Secretaría de
Planeación del Gobierno del Estado



Lic. Leticia Rosales Bernal
Representante de la Comisión
Estatad del Agua



Lic. José Antonio Vallarta Porras
Vicepresidente del Consejo Consultivo



Ing. Juan Gabriel Avalos Lemus
Director General del OROMAPAS



Dr. Héctor Gonzalo Regalado Curiel
Comisario del OROMAPAS

Este documento consta de 16 hojas escritas por una cara y la presente hoja de firmas forma parte de la Minuta celebrada con motivo de la SEGUNDA REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO ADMINISTRACIÓN 2014-2017, del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Bahía de Banderas, celebrada el día 22 de enero del 2015.