

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Directora: Lic. Sandra Luz Romero Ríos

Sección Sexta

Tomo CXCVII

Tepic, Nayarit; 23 de Diciembre de 2015

Número: 122

Tiraje: 080

SUMARIO

**LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE
BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

ROBERTO SANDOVAL CASTAÑEDA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit
representado por su XXXI Legislatura, decreta:*

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE

BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT;

PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016

TITULO I

CAPITULO ÚNICO

Disposiciones Preliminares

Artículo 1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2016, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2016 para el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS PROPIOS	444'872,321.00
IMPUESTOS	278'307,817.00
PREDIAL URBANO	120'055,000.00
PREDIAL RUSTICO	13'286,000.00
IMPUESTO ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	144'966,817.00
OTROS IMPUESTOS	0.00
DERECHOS	156'059,549.00
SERVICIOS CATASTRALES	5'128,512.00
LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y REFRENDOS PARA LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS, CARTELES Y OTRAS DE CARÁCTER PUBLICITARIO.	2'931,602.00

CONCEPTO	IMPORTE
LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y REFRENDOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS COMERCIALES EN CUYA ACTIVIDAD SE PREVEE LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	5'412,378.00
LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS	1'546,024.00
RASTRO MUNICIPAL	875,527.00
SEGURIDAD PÚBLICA	507,700.00
TRÁNSITO	5'270,336.00
LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIÓN, RENOVACIÓN Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA USO DEL SUELO, URBANIZACIÓN EDIFICACIÓN Y OTRAS CONSTRUCCIONES	32'204,643.00
REGISTRO CIVIL	1'876,373.00
CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES, CERTIFICACIONES	994,281.00
SERVICIOS MÉDICOS	0.00
SERVICIO EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	760.00
PROTECCIÓN CIVIL	944,242.00
DERECHOS DE PISO	7,000.00
MERCADOS, CENTROS DE ABASTO Y COMERCIO TEMPORAL EN TERRENOS DEL FUNDO MUNICIPAL	0.00
PANTEONES	2,000.00
OTROS LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL	0.00
CONSTANCIAS DE NO ADEUDO AL FISCO MUNICIPAL	0.00
EXPEDICIÓN DE CREDENCIALES PARA LA PROMOCIÓN DEL SISTEMA DE TIEMPO COMPARTIDO	0.00
INGRESOS DEL ORGANISMO OPERADOR DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT	98,256,171.00
OTROS DERECHOS	102,000.00
PRODUCTOS	109,980.00
PRODUCTOS FINANCIEROS	49,500.00
PRODUCTOS DIVERSOS	60,480.00
APROVECHAMIENTOS	6,190,920.00
RECARGOS	0.00
MULTAS	1'906,150.00
ACTUALIZACIÓN DE ADEUDOS FISCALES	0.00
DONATIVOS, HERENCIAS Y LEGADOS A FAVOR DEL MUNICIPIO	0.00
REINTEGROS	2'006,843.00
INDEMNIZACIONES A FAVOR DEL MUNICIPIO	0.00
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	0.00
HONORARIOS Y GASTOS DE EJECUCIÓN Y COBRANZA	0.00
SUBSIDIOS	0.00

CONCEPTO	IMPORTE
ANTICIPOS	0.00
REZAGOS	0.00
CONVENIOS DE COLABORACIÓN FISCAL	0.00
OTROS APROVECHAMIENTOS	2'277,927.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS	145,362,586.00
PARTICIPACIONES	54'332,044.00
FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	27'440,437.00
FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	12'252,506.00
IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERV,	1'046,988.00
IEPS GASOLINA-DIESEL	3'428,620.00
IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	477,302.00
FONDO DE FISCALIZACIÓN (FOFIE)	3'887,814.00
FONDO DE COMPENSACIÓN (FOCO)	5'798,376.00
FONDO IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1.00
APORTACIONES FEDERALES	76'635,286.00
FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	10'290,804.00
FONDO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS	66'344,482.00
INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FEDERALES	14'395,257.00
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE ZOFEMAT	14'395,257.00
PARTICIPACIONES ESTATALES	2'229,000.00
IMPUESTO SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS	2'229,000.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS, Y OTRAS AYUDAS	0.00
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	4'108,415.00
COOPERACIONES	4'108,415.00
PRESTAMOS Y FINANCIAMIENTOS	0.00
REINTEGROS Y ALCANCES	0.00
CONVENIOS DE COLABORACIÓN	0.00
TOTAL DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO	0.00
TOTAL DE INGRESOS	592'368,268.00

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

- I. **Contribuyente:** Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.
- II. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.

- III. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.
- IV. **Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual.
- V. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.
- VI. **Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.
- VII. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- VIII. **Permiso Temporal:** La autorización para ejercer, el comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil), no mayor a tres meses.
- IX. **Puesto Fijo:** Estructura determinada para efectos de la realización de actividades comerciales industriales o de prestación de servicios anclado o adherido al suelo o construcción en forma permanente, aun formando parte de algún predio o finca de carácter público o privado.
- X. **Puesto Semi-fijo:** Toda instalación y retiro de cualquier estructura, vehículo, remolque o cualquier otro bien mueble sin estar o permanecer anclado o adherido al suelo o construcción alguna, en vías o sitios públicos o privados, en el que se realice alguna actividad comercial industrial o de prestación de servicios en forma eventual o permanente, incluyendo los juegos mecánicos retirándose al concluir dichas actividades.
- XI. **Tarjeta de Identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- XII. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.
- XIII. **Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.

- XIV. Vivienda de interés social o popular:** Aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de \$428,765.50 lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
- XV. Zona Popular:** Todos los poblados que se integran sobre el corredor Urbano partiendo del cruce de mezcales hacia San Juan y Valle de Banderas; los poblados que se incluyen son: San Vicente, El Porvenir, San José del Valle, Santa Rosa Tapachula, Valle de Banderas, San Juan de Abajo y Anexos.
- XVI. Zona Turística:** Todos los poblados que se integran a lo largo de la carretera federal 200 de Puerto Vallarta a Tepic, estos poblados incluye:
- Jarretaderas, Mezcales, Bucerias, Lo de Marco, Punta de Mita, San Francisco, La Cruz de Huanacastle, Sayulita y además que componen este corredor de margen izquierda. Las consideraciones que se hacen dentro de esta zona son las vialidades principales de cada poblado.
- XVII. Toma:** Es la interconexión entre la infraestructura o red secundaria para el abastecimiento de los servicios y la infraestructura intradomiciliaria de cada predio.
- XVIII. Unidad de consumo:** Lugar estructuralmente separado e independiente, destinado a ser ocupado por persona física o moral, para uso habitacional, comercial, industrial, Instituciones públicas o que presten servicios públicos, o cualesquiera otra actividad productiva; con acceso directo a la calle o a un pasaje o escalera, que permita la entrada y salida, sin circular por áreas de uso privativo;
- XIX. Uso doméstico:** El uso de los servicios de agua y/o drenaje que se hace en los predios dedicados a casa habitación;
- XX. Uso doméstico popular:** El uso de los servicios de agua y/o drenaje que se hace en los predios dedicados a casa habitación con hasta 100 metros cuadrados construidos o menos;
- XXI. Uso doméstico medio:** El uso de los servicios de agua y/o drenaje que se hace en los predios dedicados a casa habitación entre 101 y 200 metros cuadrados construidos.
- XXII. Uso doméstico residencial:** El uso de los servicios de agua y/o drenaje que se hace en los predios dedicados a casa habitación que se encuentren en colonias o urbanizaciones que detenten el carácter de residencial, que el desarrollador las promoció como residenciales, o bien; tengan más de 200 metros cuadrados construidos.

- XXIII. Uso doméstico vecindario de arrendamiento:** Es el uso doméstico que se hace en las fincas ya construidas con hasta 10 cuartos de arrendamiento cuya construcción total conjunta de los diez cuartos no rebase los 200 metros cuadrados, con derecho a una sola toma de agua potable. El total del consumo se divide entre el número de cuartos registrados y si el resultado no rebasa el consumo mínimo establecido, al consumo total obtenido se le aplica la tarifa que señala la Ley de Ingresos en su apartado respectivo; 8 Periódico Oficial Miércoles 3 de Julio de 2013
- XXIV. Uso comercial A:** Es aquel que se proporciona a: restaurantes, cines, bares, (que no sean accesorios de otra negociación), colegios, escuelas privadas, hospitales, salones de reuniones, discotecas, bancos, centros comerciales, paleterías, tortillerías, establecimientos de aguas frescas y otros que por sus características, el Organismo lo califique como Comercial "A" y donde el agua es indispensable en el funcionamiento del giro establecido o a establecer;
- XXV. Uso comercial B:** Es aquel que se proporciona a: tiendas de ropa, boutiques, zapaterías, carnicerías, licorerías, farmacias, sastrerías, tiendas de abarrotes, fondas, loncherías, artesanías, peluquerías, estéticas, papelerías, oficinas (que no sean parte complementaria de otros servicios), panaderías, refaccionarias, carpinterías, madererías, talleres y otras que por sus características de uso el Organismo las califique como Comercial "B", considerando que el servicio no forma parte integrante del negocio pero tengan un registro en el padrón de hacienda municipal.
- XXVI. Uso industrial:** Es aquel servicio que se presta a purificadoras de agua, fábricas de hielo, hoteles, tiempos compartidos, moteles, condominios con servicio de hotelería y/o alojamiento temporal, bungalos, lavanderías, auto baños o inmuebles con usos mixtos y cualquier establecimiento que por sus características sea identificado y calificado por el Organismo como uso industrial;
- XXVII. Uso industrial A:** Es el que se refiere a lavanderías hasta con seis preparaciones o máquinas lavadoras no industriales con capacidad máxima de 12 kilos por unidad. Lavaderos de carros cuya superficie de terreno de operación sea menor de 90 metros cuadrados y casas de huéspedes;

Artículo 3.- Las personas físicas o jurídicas que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- En los casos en que en esta Ley se establezcan rangos para el cobro de derechos, productos y aprovechamientos, el Presidente y el Tesorero Municipal son las autoridades competentes para determinar las cantidades a aplicar que, entre los mínimos y máximos, se deban cubrir al erario municipal.

Artículo 5.- La tesorería municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados por esta ley, excepto en los casos en que por

convenio suscrito conforme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia u organismo. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio y convenios autorizados debiéndose expedir invariablemente por la tesorería municipal el recibo oficial correspondiente, una vez acreditado fehacientemente el pago.

Artículo 6.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes, beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso, las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda.

Artículo 7.- A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente y el Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación fiscal ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetaran a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 8.- Las personas físicas o jurídicas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro, así como convenio de recolección de residuos sólidos no domésticos previo los dictámenes emitidos por la dirección de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología DDUE, la Coordinación de Salud Municipal, y en sus caso por las dependencias que por motivo de giro comercial tengan intervención por disposición de la ley o los reglamentos aplicables.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

El refrendo de la licencia para el funcionamiento de giros comerciales en cuya actividad se prevea la venta de bebidas alcohólicas deberá tramitarse durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último de febrero del ejercicio fiscal actual, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias, permisos o autorizaciones correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior, acompañados de los dictámenes emitidos por la Dirección de Protección Civil, coordinación de Salud Municipal y visto bueno del departamento de fiscalización Municipal que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la ley.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I.- Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

II.- Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

III.- Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 9.- La expedición de licencias para la colocación de anuncios se ajustará a los lineamientos legales que marca el reglamento de anuncios para el municipio de Bahía de Banderas Nayarit. Causará el pago de un derecho el anuncio que sea utilizado como un medio de información, comunicación o publicidad que indique, señale, exprese, muestre o difunda al público cualquier mensaje relacionado con la producción, venta de productos o bienes, con la prestación de servicios y con el ejercicio lícito de actividades profesionales, comerciales e industriales.

No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia y las dependencias municipales que tengan competencia.

Artículo 10.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la federación o del estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la tesorería municipal, pagarán la cuota anual equivalente a: \$ 483.70.

Artículo 11.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 12% (doce por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicha tributo deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

Artículo 12.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique el Órgano de Fiscalización Superior de la entidad y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos Municipales, se equiparán a créditos fiscales.

Artículo 13.- Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, su monto se actualizará y además deberán pagarse recargos en concepto de indemnización al municipio. Dicha actualización así como los recargos se calcularán aplicando el mismo procedimiento que establece el Código Fiscal de la Federación así como las tasas de recargos y los índices inflacionarios publicados en el Diario Oficial de la Federación para dicho propósito.

En ningún caso el importe de los recargos será mayor al crédito fiscal.

Artículo 14.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

TITULO II
CAPÍTULO I
IMPUESTOS
Sección I
Impuesto Predial

Artículo 15.- El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo con las siguientes bases, tasas y cuotas:

I.- De la propiedad rústica.

a).- Base del impuesto.

Para las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios considerados como propiedad rural se tomará como base, según sea el caso el valor catastral determinado mediante avalúo técnico practicado por la autoridad competente.

b).- Tasa del impuesto.

A la base determinada en el inciso a) de la fracción I, se le aplicará la tasa del 3.00 al millar.

En ningún caso el impuesto predial rústico será menor al importe de: \$ 552.80.

II.- De la propiedad urbana y suburbana con construcción.

a).- Base del impuesto.

Para los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las demás poblaciones del municipio, la base del impuesto será el 18% del valor catastral que haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente.

b).- Tasa del impuesto.

A la base determinada en el inciso a) de la fracción II, se le aplicará la tasa del 4.00 al millar.

III.- De los predios no edificados o ruinosos.

a) Para los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las demás poblaciones del municipio, la base del impuesto será el 18 % del valor catastral que haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente.

b).- Tasa del impuesto.

A la base determinada en el inciso a) de la fracción III, se le aplicará la tasa del 10.00 al millar.

En ningún caso el impuesto predial para la propiedad urbana y suburbana será menor al importe de: \$ 552.80.

IV.- Cementerios.

La base del impuesto para los predios destinados a cementerios comercializados por particulares, será conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y se aplicará sobre ésta la tasa del 3.50 al millar.

Sección II

Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 16.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2.00 por ciento, sobre la base gravable que será el valor más alto que resulte de entre el valor de operación o precio pactado, el de avalúo comercial o el de avalúo que formule la misma autoridad catastral, en la fecha de operación de la transmisión patrimonial.

Tratándose de vivienda de interés social o popular, la base del impuesto será el 25% (veinticinco por ciento) de la base gravable determinada conforme al párrafo anterior.

En ningún caso el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles será menor a \$691.00 pesos.

CAPITULO II

DERECHOS

Sección I

Servicios Catastrales

Artículo 17.- Los servicios catastrales serán prestados por el Departamento de Catastro y cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

TRAMITE	Pesos
I.- Copias de planos y cartografías:	
a) Planos Generales por localidad, diferentes escalas en papel bond.	\$1,382.16
b) Cartografía catastral predial urbano, diferentes escalas, en papel bond	\$483.76
c) Elaboración de croquis catastral, acotamiento, colindancias, superficies de terreno y construcción de predios urbanos.	\$552.86
II.- Trabajos catastrales especiales:	
Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano	\$691.08
III.- Servicios y Trámites Catastrales:	
a) Expedición de cuenta y/o clave catastral	\$138.21
b) Expedición de constancias de inscripción catastral por predio	\$414.64
c) Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes	\$552.86
d) Expedición de constancias de no inscripción catastral	\$414.64
e) Certificación de planos	\$345.54
f) Información general de predio	\$345.54
g) Información de propietario de bien inmueble	\$138.21
h) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden alfabético y/o clave catastral.	\$138.21
i) Copia simple de documento	\$138.21
j) Formato de traslado de dominio	\$138.21
k) Certificación de avalúo con inspección física, se establecen los siguientes valores:	
1.- De \$1.00 a \$500,000.00	\$483.75
2.- De \$500,001.00 a \$1,000,000.00	\$691.08
3.- De \$1,000,001.00 a \$3,000,000.00	\$1,036.82
4.- De \$3,000,001.00 a \$5,000,000.00	\$1,382.16
5.- De \$5,000,001.00 a \$10,000,000.00	\$1,727.7
6.- De \$10,000,001.00 a \$20,000,000.00	\$2,764.32
7.- De \$20,000,001.00 a \$30,000,000.00	\$4,146.48
8.- De \$30,000,001.00 a \$40,000,000.00	\$5,528.64
9.- De \$40,000,001.00 a \$50,000,000.00	\$6, 910.80
10.- De \$50,000,001.00 a \$60,000,000.00	\$8,292.96
11.-De \$60,000,001.00 a \$70,000,000.00	\$9,675.12
12.-De \$70,000,001.00 a \$80,000,000.00	\$11,057.28
13.-De \$80,000,001.00 a \$90,000,000.00	\$12,439.44
14.-De \$90,000,001.00 a \$100,000,000.00	\$13,821.60
15.- Sumado al anterior inciso por cada \$10, 000,000.00 excedentes.	\$1,727.70

Para la reactivación de vigencia del avalúo a no más de sesenta días corrientes posteriores a su vencimiento original, y como única vez, se cobrará el monto cubierto anteriormente más la cantidad de 345.54 pesos y su aceptación dependerá de la no modificación del estado físico del mismo.

	Pesos
l) Presentación de testimonio por constitución o modificación de régimen de condominio	
1.- De 2 a 20 unidades privativas.	\$4,837.56
2.- De 21 a 40 unidades privativas	\$5,528.64
3.- De 41 a 60 unidades privativas	\$6,219.72
4.- De 61 a 80 unidades privativas	\$6,910.80
5.- De 81 a 100 unidades privativas	\$7,601.88
6.- De 101 a 200 unidades privativas	\$8,292.96
7.- De 201 a 300 unidades privativas	\$8,984.04
8.- De 301 a 400 unidades privativas	\$9,675.12
9.- De 401 a 500 unidades privativas	\$10,366.20
10.- De 501 a 600 unidades privativas	\$11,057.28
11.- De 601 a 700 unidades privativas	\$11,748.36
12.- Sumado al anterior inciso por cada 100 unidades Privativas excedentes	\$1,382.10
1.- De 2 a 5 lotes	\$2,073.24
2.- De 6 a 10 lotes	\$3,455.40
3.- De 11 a 20 lotes	\$4,837.56
4.- De 21 a 40 lotes	\$5,528.64
5.- De 41 a 60 lotes	\$6,219.72
6.- De 61 a 80 lotes	\$6,910.80
7.- De 81 a 100 lotes	\$7,601.88
8.- De 101 a 200 lotes	\$8,292.96
9.- De 201 a 300 lotes	\$8,984.04
10.- De 301 a 400 lotes	\$9,675.12
11.- De 401 a 500 lotes	\$10,366.20
12.- De 501 a 600 lotes	\$11,057.28
13.- Sumado al anterior inciso por cada 100 lotes excedentes	\$1,382.10
n) Cancelación de escritura	\$829.29
ñ) Liberación de patrimonio familiar de escritura.	\$483.75
o) Rectificación de escritura.	\$829.29
p) Tramitación de manifestación de construcción por vivienda y/o local comercial y/o bodega y/o estacionamiento y/o unidad privativa.	

Se establecen los siguientes valores de construcción manifestado:

1.-De \$1.00 a \$500,000.00	\$552.86
2.-De \$500,001.00 a \$1,000,000.00	\$1,036.62
3.-De \$1,000,001.00 a \$2,000,000.00	\$1,382.20
4.-De \$2,000,001.00 a \$3,000,000.00	\$1,727.75
5.-De \$3,000,001.00 a \$4,000,000.00	\$2,073.30
6.-De \$4,000,001.00 a \$5,000,000.00	\$2,418.85
7.-De \$5,000,001.00 a \$6,000,000.00	\$2,764.40

	Pesos
8.-De \$6,000,001.00 a \$7,000,000.00	\$3,109.95
9.-De \$7,000,001.00 a \$8,000,000.00	\$3,455.50
10.-De \$8,000,001.00 a \$9,000,000.00	\$3,801.05
11.-De \$9,000,001.00 a \$10,000,000.00	\$4,146.60
12.-Sumando al inciso anterior por cada \$1,000,000.00 manifestado.	\$ 311.00
q) Presentación de desmancomunización y/o fusión de inmuebles	
1.-De 2 a 5 inmuebles	\$2,073.30
2.-De 6 a 10 inmuebles	\$3,455.50
3.-De 11 a 20 inmuebles	\$4,837.70
4.-De 21 a 40 inmuebles	\$5,528.80
5.-De 41 a 60 inmuebles	\$6,219.90
6.-De 61 a 80 inmuebles	\$6,911.00
7.-De 81 a 100 inmuebles	\$7,602.10
8.-De 101 a 200 inmuebles	\$8,293.20
9.-De 201 a 300 inmuebles	\$8,984.30
10.-De 301 a 400 inmuebles	\$9,675.40
11.-De 401 a 500 inmuebles	\$10,366.50
12.-De 501 a 600 inmuebles	\$11,057.60
13.-De 601 a 700 inmuebles	\$11,748.70
14.-De 701 a 800 inmuebles	\$12,439.80
15.-De 801 a 900 inmuebles	\$13,130.90
16.-De 901 a 1000 inmuebles	\$13,822.00
17.- De 1001 en adelante	\$17,277.50
r) Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes.	\$829.29
s) Liberación del usufructo vitalicio	\$691.08
t) Por la cancelación y/o reversión de fideicomiso no traslativo de dominio se cubrirá la cantidad de:	
1.-En caso de extinción total de fideicomiso	\$3,109.86
2.-En caso de extinción parcial de fideicomiso	\$345.54
u) Presentación de testimonio por sustitución de Fiduciario y/o designación de fideicomisario sustituto.	\$4,146.48
v) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio	\$3,109.86
Por predio adicional tramitado.	\$345.54
w) Asignación de cuenta catastral por fusión y/o división de predios	\$829.29
x) Presentación de segundo testimonio	\$1,036.62
y) Presentación de testimonio que contenga tiempo compartido por inmueble	\$13,821.60
z) Pagos catastrales diversos	\$829.29

Sección II**Licencias, Permisos, Autorizaciones y Refrendos****para la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario.**

Artículo 18.- Las personas físicas o morales que pretendan autorización, refrendos o permiso para instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario en forma eventual o hasta por un año, deberán solicitar licencia para la instalación conforme al reglamento de anuncios para el municipio de Bahía de Banderas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso se establecerá y pagará por metro cuadrado y cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido. Todos se pagarán, en base a la siguiente tarifa:

CONCEPTO	Pesos
I.- Anuncios de acuerdo al tiempo establecido en el reglamento de anuncios para el municipio de Bahía de Banderas Nayarit y anuncios dentro de las plazas comerciales.	
a) Anuncio tipo cartelera de piso.	\$691.08
b) Anuncio tipo pantalla electrónica	\$13,821.60
c) Anuncio tipo estela	\$1,036.62
d) Anuncio tipo navaja.	\$3,455.40
e) Anuncio tipo valla	\$1,036.62
f) Anuncio tipo toldo	\$1,036.62
g) Anuncio tipo rotulado	
1.-Anuncio rotulado turístico con Iluminación	\$691.08
2.-Anuncio rotulado turístico sin iluminación	\$276.43
3.-Anuncio rotulado popular con iluminación	\$138.21
4.-Anuncio rotulado popular sin iluminación	\$345.54
h) Anuncio de tijera o caballete (hasta por 45 días)	\$207.32
i) Colocación de pendones (hasta por 45 días)	\$414.64
j) Anuncio colgante como manta o lona (hasta por 45 días)	\$2,073.24
k) Anuncio inflable de piso (hasta por 15 días)	\$207.32
l) Anuncio tipo poster parabuses (por cara)	\$691.08
m) Volanteo por millar (hasta por 15 días)	\$207.32
n) Perifoneo (No se autoriza el perifoneo después de las 22:00 horas)	
1.- Por día y por una unidad	\$13.85
2.- Unidad extra por día	\$6.91

II.- Se deberá presentar la licencia del año fiscal anterior al solicitar el refrendo para obtener un 15% de descuento y un 10% adicional si el refrendo se realiza dentro de los tres primeros meses.

III.- Los anuncios colocados sin el permiso respectivo, se consideran extemporáneos y deben cubrir por concepto de multa, tres tantos adicionales a la cuota por los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa ordinaria.

Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad.

Son responsables solidarios del pago establecido en este artículo, los propietarios de giros publicitarios, así como las empresas de publicidad.

Sección III

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Refrendos en General para el funcionamiento de giros comerciales en cuya actividad se prevea la venta de bebidas alcohólicas

Artículo 19.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

I.- Por otorgamiento de licencias para venta de bebidas alcohólicas:

	Pesos
a) Centro nocturno	\$27,643.20
b) Cantina con o sin venta de alimentos	\$17,277.00
c) Bar	\$13,821.60
d) Restaurant Bar	\$13,821.60
e) Discoteque	\$15,203.76
f) Salón de fiestas	\$12,439.44
g) Depósito de bebidas alcohólicas	\$12,439.44
h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	\$13,821.60
i) Venta de cerveza en espectáculo público	\$6,910.80
j) Tienda de autoservicio ultramarinos y similares superficie mayor de 200 metros cuadrados	\$27,643.20
k) Mini súper, abarrotes, tendajones y similares mayor a 200 metros cuadrados con venta únicamente cerveza.	\$13,821.60
l) Servibar.	\$8,292.96
m) Depósito de cerveza.	\$8,292.96
n) Productor de alcohol potable en envase cerrado.	\$8,292.96
o) Cervecería con o sin venta de alimentos.	\$10,366.20
p) Productor de bebidas alcohólicas.	\$24,187.80
q) Venta de cerveza en restaurante.	\$6,910.80
r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	\$9,675.12
s) Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza.	\$5,528.64
t) Mini súper, abarrotes, tendajones y similares con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor a 200 metros cuadrados	\$13,821.60
u) Mini súper, abarrotes, tendajones y similares con venta de cerveza con superficie no mayor a 200 metros cuadrados	\$6,910.80
v) Venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada en Almacén o distribuidora	\$48,375.60

	Pesos
w) Venta de cerveza al mayoreo en agencia o sub agencia	\$34,554.00
Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de	
x) bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores.	\$13,821.60

II.- Permisos temporales (costo por día)

a) Venta de cerveza en ferias, fiestas, verbenas.	\$345.54
b) Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas, verbenas.	\$691.08
c) Venta de cerveza en espectáculos públicos	\$6,910.80
d) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos	\$10,366.20

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III.- Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:

a) Giros comprendidos en los incisos a), al m).del	40.00%
b) Giros comprendidos en los incisos n) al u). del	40.00%
c) Giro comprendido en el inciso v), del	40.00%

IV.- Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

V.- Por cambio del domicilio se pagará el 25% del valor de la licencia municipal.

VI.- Por verificación de visto bueno para la anuencia de giros nuevos y cambio de domicilio se pagarán \$138.22 pesos.

VII.- La anuencia expedida por el Ayuntamiento tendrá una vigencia de tres meses a partir de la fecha de su expedición. De no tramitarse el permiso correspondiente ante el Gobierno del Estado en ese lapso, deberá renovarse pagando el derecho correspondiente.

No se expedirá licencia para establecimientos con venta y/o consumo de bebidas alcohólicas sin contar previamente con la autorización por parte del Gobierno del Estado.

Sección IV

Limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos sólidos no peligrosos

Artículo 20.- Las personas físicas, jurídicas o unidades económicas a quienes se presten los servicios de recolección, traslado y/o disposición final de residuos sólidos no peligrosos que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

Tarifa

I.- Por servicio de recolección, transporte y disposición final en el sitio autorizado para ello, de residuos sólidos, generados en actividades diferentes a las domésticas, que se realice en forma aislada o eventual en los vehículos de servicio público municipal de aseo con trabajadores del ayuntamiento.

Uso / Destino	Pesos
a) Por tonelada	\$518.31

II.- Por servicio de recolección, transporte y disposición final en el sitio autorizado para ello de residuos sólidos no peligrosos que se preste en vehículos municipales con trabajadores del ayuntamiento de forma permanente, deberán celebrar contrato oneroso con el municipio, en el que se determinará el importe mensual del derecho a devengar en función del costo que origine al ayuntamiento la prestación del servicio, y la forma en que se prestarán estos. Los supuestos a considerarse para la aplicación de esta fracción serán:

- a) A los fraccionamientos que conforme a la ley de asentamientos humanos y desarrollo urbano para el estado de Nayarit, no han sido entregados al municipio.
- b) A los fraccionamientos constituidos bajo el régimen de propiedad en condominio.
- c) A quienes realicen actividades diferentes a las domésticas con motivo de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

III.- Por la prestación del servicio de disposición final a las empresas o particulares para descargar en el relleno sanitario o en el sitio autorizado, pagarán:

Uso / Destino	Pesos
a) Por tonelada de escombros	\$345.54
b) Por tonelada de materia orgánica	\$345.54

IV.- Cuando la autoridad municipal efectúe con sus propios medios la limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, cuyo propietario después de los 10 días de la notificación que le haga la autoridad competente de su obligación de mantenerlos limpios no lleve a cabo el saneamiento, deberán cubrir por los volúmenes de basura o desechos sustraídos la siguiente tarifa:

Por cada tonelada : \$1,451.26

V.- Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, de acuerdo a los artículos del 142 al 156 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán:

Uso / Destino	Pesos
Por tonelada	\$103.66

Sección V
Desarrollo Rural
Rastro Municipal

Artículo 21.- Las personas físicas o jurídicas, que soliciten la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, ya sea dentro del Rastro Municipal o fuera de él, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente:

Tarifa

I.- Por los servicios prestados en el Rastro Municipal, por matanza y sellado de inspección sanitaria, por cabeza:

Concepto	Pesos
a) Vacuno	\$300.62
b) Ternera	\$111.26
c) Porcino	\$152.04
d) Ovicaprino	\$73.95
e) Lechones	\$111.26
f) Aves	\$ 5.53

II.- Por los servicios prestados en el Rastro Municipal por acarreo de carne en camión Municipal.

a) Por res completa	\$90.53
b) Por Media Res	\$69.11
c) Por Cerdo Completo	\$57.36

III.- Por los servicios que a continuación se enlistan, se cobrará la siguiente:

a) Por servicio de lavado de menudo y patas de ganado vacuno:	\$83.
b) Por verificación de sello y documentación de carne proveniente de otro municipio:	
1. Ganado vacuno, por kilogramo:	\$1.00
2. Ganado porcino por kilogramo:	\$1.00
3. Pollos y Gallina por kilogramo:	\$1.00
4. Embutidos por kilogramo:	\$1.00

En rastros concesionados a particulares, incluyendo establecimientos Tipo de Inspección Federal, por cabeza de ganado, se cobrará el 50% de la tarifa señalada en los incisos a), b), c) y d), de la fracción I, de este artículo.

IV. Venta de productos obtenidos en el rastro:

1. Estiércol, por tonelada:	\$50.00
2. Esquilmos, por kilogramo:	\$13.00
3. Cebo, por kilogramo:	\$4.00

Sección VI Seguridad Pública

Artículo 22.- Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que señalen los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con la estimación que haga la tesorería municipal respecto del costo que le genere al ayuntamiento prestar el servicio.

Sección VII Tránsito

Artículo 23.- Se causarán y pagarán estos derechos por los servicios que preste la Dirección de Tránsito Municipal de conformidad con las leyes respectivas y el reglamento de tránsito para el municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, según el costo que le genere al ayuntamiento prestar el servicio.

Sección VIII

Licencias, permisos, autorizaciones, renovaciones y anuencias en general para uso del suelo, urbanización, edificación y otras construcciones

Artículo 24.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rústico o cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las siguientes tarifas:

I. Relativo a Urbanización:

a) Por emisión de la Constancia de Compatibilidad Urbanística correspondiente a zonas de:

Uso / Destino	Pesos
1) Aprovechamiento de Recursos Naturales	\$ 1,727.70
2) Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero (incluye campos de golf)	\$ 4,146.48
2.1.- Hasta 500 metros cuadrados de terreno	\$1,382.16
2.2.- De 501 a 1000 metros cuadrados de terreno.	\$2,073.24
2.3.- De 1001 a 5000 metros cuadrados de terreno	\$3,455.40
2.4.- De 5,001 a 10,000 metros cuadrados de terreno	\$4,837.56
2.5.- De 10,001 metros cuadrados de terreno en adelante, por cada 1,000 m2 de terreno ó parte proporcional.	\$363.81
3) Habitacional	
3.1.- Hasta 500 metros cuadrados de terreno	\$691.08
3.2.- De 501 a 1000 metros cuadrados de terreno.	\$1,036.62
3.3.- De 1001 a 5000 metros cuadrados de terreno	\$2,073.24
3.4.- De 5001 a 10,000 metros cuadrados de terreno	\$3,455.40
3.5.- De 10,001 metros cuadrados de terreno en adelante, por cada 1,000 m2 de terreno o parte proporcional	\$260.00
4) Comercial	\$3,109.86
5) Servicios	\$2,073.24
6) Industrial	\$2,073.24
7) Equipamiento	\$691.08
8) Infraestructura	\$691.08

b) Por la emisión de la Homologación de uso de suelo a que se refiere el artículo 28 del Reglamento de Zonificación y usos del suelo de Bahía de Banderas, se hará el pago de acuerdo a la siguiente tarifa:

Uso / Destino	Pesos
1) Aprovechamiento de Recursos Naturales	\$3,455.40
2) Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero (incluye campos de golf)	

2.1.- Hasta 500 metros cuadrados de terreno	\$6,910.80
2.2.- De 501 a 1000 metros cuadrados de terreno	\$10,366.20
2.3.- De 1001 a 5000 metros cuadrados de terreno	\$12,093.90
2.4.- De 5001 a 10000 metros cuadrados de terreno	\$13,821.60
2.5.- De 10001 metros cuadrados de terreno en adelante adelante, por cada 1000 m2 de terreno ó parte proporcional	\$1,036.62

2) Habitacional

3.1.- Hasta 500 metros cuadrados de terreno	\$4,146.48
3.2.- De 501 a 1,000 metros cuadrados de terreno	\$5,528.64
3.3.- De 1,001 a 5,000 metros cuadrados de terreno	\$6,910.80
3.4.- De 5,001 a 10,000 metros cuadrados de terreno.	\$17,277.00
3.5.- De 10,001 metros cuadrados de terreno en adelante, por cada 1,000 m2 de terreno ó parte proporcional	\$1,295.77

4) Comercial por cada 2,000 metro cuadrados	\$ 6,910.80
5) Servicios	\$ 6,910.80
6) Industrial	\$ 4,146.48
7) Equipamiento	\$ 1,382.16
8) Infraestructura	\$ 1,382.16

c) Por la emisión del Dictamen de congruencia de uso de suelo para solicitud de concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, se aplicará una cuota por la cantidad de \$6,910.80 por trámite, hasta 5000 metros cuadrados.

Uso / Destino**Pesos**

1) De 5,001 a 10,000 metros cuadrados de terreno	\$10,366.20
2) De 10,001 metros cuadrados de terreno en adelante, por cada 1,000 m2 de terreno o parte proporcional	\$ 777.46

d) Por la emisión de constancia de antigüedad. Para que proceda la emisión de dicha constancia tendrá el solicitante que acreditarle a la autoridad una antigüedad de la construcción de que se trate de 5 años por lo menos.

Uso / Destino**Pesos**

1.- Habitacional residencial, turístico residencial, turístico condominal, turístico hotelero, por metro Cuadrado de construcción	\$207.32
2.- Habitacional	
2.1.-Para el caso de unidades de vivienda de hasta 250 metros cuadrados de construcción se pagara por la emisión de la constancia de antigüedad.	\$1,036.60
2.2.-De 251 a 500 metros cuadrados se pagara por metro cuadrado de construcción.	\$13.82
2.3.- De más de 500 metros cuadrados de construcción se pagara por metro cuadrado de construcción.	\$27.64

Uso / Destino	Pesos
3.- Comercial y de servicios por metro cuadrado de construcción	\$69.10
4.- Industrial y Agroindustrial por metro cuadrado de construcción	\$41.46

e) Por Derecho de Preferencia, se aplicará una tarifa de 2 tantos de la compatibilidad urbanística de acuerdo al uso de suelo correspondiente.

f) Por Revisión del proyecto de diseño urbano, por metro cuadrado, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

Uso	Pesos
1) Habitacional	\$1.38
2) Turismo Condominal, Turismo, Hotelero y Residencial	\$2.76

g) Por Revisión y trámite de autorización del Plan Parcial de Urbanización, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

Superficie	Pesos
1) Por cada 10,000 M ² o parte proporcional	\$6,910.80

h) Por emitir la Licencia de Urbanización de acuerdo al uso o destino de suelo correspondiente a:

Uso / Destino	Pesos por M ² a urbanizar
1) Aprovechamiento de Recursos Naturales	\$3.50
2) Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero	\$20.73
3) Habitacional Medio	\$13.82
4) Habitacional Popular	\$10.40
5) Comercial	\$13.82
6) Servicios	\$6.91
7) Industrial	\$17.27
8) Equipamiento	\$6.91
9) Infraestructura	\$6.91

La superficie a considerar para emitir la Licencia de Urbanización será la correspondiente la superficie total sobre la que se ejercerá la acción urbanística; sólo se descontarán las superficies en las que el suelo quedara en su estado natural. La calificación se hará conforme al tipo de proyecto presentado, independientemente del tipo de uso de suelo.

i) Por emitir dictamen positivo para la autorización para movimiento de tierras anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

Superficie	Pesos
1) Por cada 1.00 Metro cúbico	
1.1.- Habitacional	\$5.52
2.1.- Residencial	\$11.04

j) Por emitir la autorización para tala, anteriores a la urbanización, previo dictamen positivo de la dependencia facultada:

Superficie	Pesos
1) Menor a 10 cm de diámetro fuste, por cada árbol.	\$34.55
2) De 11 cm a 30 cm de diámetro de fuste, por cada árbol.	\$103.66
3) De 31 cm a 75 cm de diámetro de fuste, por cada árbol.	\$241.87
4) De 76 cm de diámetro de fuste en adelante, por cada árbol.	\$1,036.62

k) Por emitir la autorización para desmontes anteriores a la urbanización, *previo dictamen positivo* de la dependencia facultada:

Superficie	Pesos
Por cada 1.00 Metro cuadrado	\$5.52

l) Por emitir la autorización para despalmes anteriores a la urbanización, *previo dictamen positivo* de la dependencia facultada:

Superficie	Pesos
Por cada 1.00 Metro cuadrado	\$69.10

m) Por emitir autorizaciones para compactaciones, pavimentos para estacionamientos y accesos:

Superficie	Pesos
Por cada 1.00 Metro cuadrado	\$6.91

n).- Por el permiso, ante la dirección de obras y servicios públicos municipales, para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea:

Uso / Destino	Metro lineal y/o Cuadrado por día
N.1.- Las construcciones de agua potable, drenaje, electrificaciones, de telefonía, T.V. por cable, canales, drenes y otras.	\$20.73 m ² / día

Uso / Destino	Metro lineal y/o Cuadrado por día
N.2.- La construcción de asfalto, concreto hidráulico, adoquín, empedrado, banquetas, andadores y otros.	\$20.73 m2 día

o) Por emitir autorización para la utilización temporal de la vía pública o de superficies en edificios públicos se pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

Superficie	Pesos diarios durante el tiempo que dure la instalación o construcción
1) Por cada 1.00 M2	\$20.73
2) Por cada 1.00 ML	\$13.82
3) Por cada elemento	\$13.82

p) Por concepto de la Supervisión de las Obras de Urbanización a que se refiere el presente artículo, se cobrará el 5% adicional sobre el monto total del presupuesto de las obras de urbanización autorizadas, con base al proyecto definitivo presentando por la empresa y autorizado por la Dirección de Obras y Servicios Públicos; el mismo presupuesto servirá de base para el otorgamiento de las finanzas y garantías determinadas en el artículo 188, fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo para el estado de Nayarit.

q) Por el Dictamen de autorización definitiva de fraccionamiento, se cobrarán \$20,732.40 pesos, con independencia del número de lotes.

II. Referente a la Edificación, se pagará conforme a los siguientes conceptos:

a) Por emitir La Licencia de Uso de Suelo correspondiente a:

Uso / Destino	Pesos
1) Aprovechamiento de Recursos Naturales, por cada metro cuadrado de superficie del proyecto.	\$34.55
2) Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero (incluye campos de golf), por cada metro cuadrado de superficie del proyecto.	\$69.10
3) Habitacional, por unidad de vivienda:	
3.1) Viviendas de hasta 50.00 metros cuadrados de construcción.	\$829.30
3.2) Viviendas de 51.00 hasta 100.00 metros cuadrados de construcción.	\$1,036.62
3.3) Viviendas de 101.00 hasta 200.00 metros cuadrados de construcción.	\$1,246.94
3.4) Viviendas de 201 metros cuadrados de construcción en adelante	\$1,382.20
4) Comercial y Servicios (obra nueva) por cada M ² de superficie del proyecto	\$55.30

Uso / Destino	Pesos
5) Comercial y Servicios (remodelación y/o adecuación), por cada M ² de superficie del proyecto	\$27.64
6) Industrial, por cada M ² de superficie del proyecto.	\$13.82
7) Equipamiento, por cada M ² de superficie del proyecto	\$69.10
8) Infraestructura, por cada M ² de superficie del proyecto (incluye vialidades)	\$69.10
9) Espacios verdes y abiertos, por cada M ² de superficie del proyecto	\$34.60

Para emitir la Licencia de uso de suelo, se tomará en cuenta la superficie total de construcción del proyecto incluyendo áreas exteriores albercas, asoleaderos, terrazas, pergolados, andadores, etc.) Excepto para el uso Habitacional que será por unidad de vivienda. Para el caso de proyectos inmobiliarios en los que exista mezcla de usos, se tomarán como base las superficies de cada uso, de acuerdo a la tabla especificada en el presente apartado. Esta tabla se aplicara también para todos los Fraccionamientos independientemente de que se vayan a edificar viviendas o solamente se urbanicen lotes, cualquiera que sea el régimen de propiedad de este.

b) Por la Revisión y autorización del proyecto arquitectónico y/o Modificación de Proyecto (se incluye la autorización de prototipos de vivienda para fraccionamientos, en cuyo caso el pago se hará por los metros cuadrados que resulte de la suma de todas las unidades de vivienda a modificar), indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente:

Superficie	Pesos
Por cada 1.00 Metro cuadrado	\$6.90

b) Por emitir la Licencia de construcción correspondiente, a:

Uso / Destino	Pesos por Metro cuadrado de superficie a construir
1) Habitacional Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero, por cada M ²	\$152.03
2) Habitacional:	
a) Autoconstrucción, para las obras que se ubiquen en colonias populares y hasta 70.00 M ² , previa verificación del Ayuntamiento; solo obra nueva en planta baja.	0.00
b) Habitacional, viviendas de hasta 50.00 M ² de construcción	\$10.40
c) Habitacional, viviendas de 51.00 hasta 100.00 M ² de construcción	\$13.82
d) Habitacional, viviendas de 101.00 hasta 200.00 M ² de construcción	\$20.73

Uso / Destino	Pesos por Metro cuadrado de superficie a construir
e) Habitacional, viviendas de 201.00 M2 de construcción en adelante	\$48.40
3) Habitacional para fraccionamientos nuevos o etapas nuevas de fraccionamientos previamente autorizados.	\$27.64
a) Habitacional, viviendas de hasta 50.00 metros cuadrados de construcción:	\$34.60
b) Habitacional, viviendas de 51.00 y hasta 100.00 metros cuadrados de construcción:	\$41.50
c) Habitacional, viviendas de 101.00 y hasta 200.00 metros cuadrados de construcción:	\$103.70
d) Habitacional, viviendas de 201.00 metros cuadrados de construcción en adelante:	\$103.70
4) Comercial y Servicios	\$69.10
5) Comercial y Servicios con cubierta ligera de estructura metálica o similar	\$51.83
6) Industrial y Agroindustrial	\$34.60
7) Industrial y Agroindustrial con cubierta ligera de estructura metálica o similar	\$34.60
8) Equipamiento	\$34.60
9) Infraestructura	\$17.30
10) Construcción de Campos de Golf, por M2	\$172.80
11) Construcción de Albercas, fuentes, espejos y/o cortinas de agua por M3	\$69.10
12) Construcción de palapas residenciales, hoteleras y/o turísticas por M2	\$34.60
13) Construcción de palapas rústicas, por M2	
d) Por emitir otro tipo de autorizaciones referentes a la edificación:	

Uso / Destino	Pesos
1) Bardeo por metro lineal:	
a) En Predio Rústico	\$10.40
b) En Predio Urbano	\$17.30
2) Remodelación de fachada:	
a) Para uso habitacional, por metro lineal.	\$34.60
b) Para uso comercial, por metro lineal.	\$55.30
3) Remodelación en general para uso habitacional, por M2	\$48.40
4) Remodelación en general para uso comercial o de servicios, por M2	\$62.20
5) Por techar sobre superficies abiertas y semi abiertas (patios, terrazas, pergolados, cocheras, tejabanés, remodelaciones de palapas, etc.)	\$20.70
6) Para la construcción de áreas deportivas privadas en general, por M2	\$20.70

Uso / Destino	Pesos
7) Para demoliciones en general, por M2	\$27.60
8) Instalación de elevadores, escaleras eléctricas, montacargas y/o plumas por unidad	\$2,762.32
9) Construcción de aljibes o cisternas por metro cúbico.	\$34.60
10) Por cambio de techo, terminación de obra, aplanados, pisos y similares por metro cuadrado.	\$20.70
11) Por la entrega – recepción de las obras de urbanización de fraccionamientos, por vivienda o lote	\$138.20
12) Por dictamen de Estudio de Impacto Vial (Tránsito), por trámite	\$2,073.20
13) Permiso de Construcción de criptas y mausoleos, por unidad	\$691.10
14) Construcción de Sótanos (indistintamente de su uso), por metro cuadrado.	\$138.20
15) Construcción de muros de contención, o construcción de cimentaciones por metro cúbico.	\$34.60

En la emisión de licencias de construcción independientemente del uso, se cobrará un 0.5% adicional por concepto de "Verificación de obra".

e) Por emitir Autorizaciones para construcciones provisionales en superficies de propiedad pública o privada, para las obras que de acuerdo al criterio que establezca la dependencia facultada que así lo requieran:

Superficie	Pesos
1) Por cada 1.00 M2, o fracción	\$6.90
2) Por cada 1.00 ML, o fracción	\$3.50

f) Por emitir Autorizaciones para construcciones especiales en superficies de propiedad pública o privada, que no se encuentren clasificadas en ninguno de los numerales previstos para el presente artículo, se cobrará de acuerdo al criterio que para cada caso específico establezca la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

g) Para la Renovación de las licencias, permisos o autorizaciones referidas en el presente artículo tanto de urbanización como de edificación, se cobrará con base a lo siguiente:

Tipo de construcción	Porcentaje de su importe actualizado
1) Para las obras que presenten un avance significativo en su ejecución, esto es al 60% de avance, y que sean refrendadas en un plazo no mayor a los 15 días hábiles previos al vencimiento de su autorización:	30
2) Para los proyectos autorizados que no presenten avance en su ejecución al término del tiempo otorgado y para los que no se haya solicitado y autorizado por escrito la suspensión temporal:	100

Para los casos señalados en los sub-incisos 1 y 2, el pago del importe actualizado permitirá la ampliación de la vigencia de la autorización de urbanización o de edificación hasta por un plazo de 90 días naturales. No será necesario el pago cuando se haya obtenido la autorización de la suspensión temporal de las obras, sin embargo en este caso la ampliación no podrá ser mayor a 12 meses independientemente del tiempo restante. Para suspensiones en las que el tiempo no consumido sea menor a 12 meses, el refrendo se hará solamente por el tiempo restante.

La renovación de las licencias, permisos o autorizaciones descritas anteriormente, no podrán generarse por una parte o fracción del proyecto autorizado, obligadamente deberán ser por la totalidad de la superficie autorizada en el proyecto original.

Para el caso de modificación del proyecto originalmente autorizado, que no signifique una superficie superior a la autorizada, se deberá de cubrir el pago de los derechos correspondientes a la modificación del proyecto, señalado en el inciso b) fracción II del artículo 24. Cuando la modificación implique una superficie mayor a la autorizada originalmente se deberán pagar los derechos y multas correspondientes a la superficie excedente como una obra nueva, debiendo cubrirse los requisitos que para tales fines establezca la dependencia facultada. La multa correspondiente se aplicara en el caso de que la construcción se haya ejecutado sin el permiso.

h) Para la regularización de las obras de urbanización y/o de edificación, se hará el pago de los derechos actualizados conforme a lo estipulado en esta ley, como si se tratase de una obra nueva de modalidad extemporánea.

i) Para emitir una Reactivación o Suspensión Temporal, previo al dictamen de avance de obra por la Jefatura de Inspectores:

Superficie	Pesos
1) Por obras de hasta 75 metros cuadrados:	\$138.22
2) Por obras mayores a 75 metros cuadrados:	\$414.65

j) Designación de Alineamiento y Número Oficial.

1) Alineamiento, por metro lineal según el tipo de construcción y uso o destino de suelo:

Tipo de construcción	Pesos
a) Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero	\$276.43
b) Habitacional por autoconstrucción	0.00
c) Habitacional en general	\$20.73
d) Comercial	\$103.70
e) Servicios	\$103.70
f) Industrial y Agroindustrial	\$103.70
g) Equipamiento	\$69.10
h) Infraestructura	\$69.10

Para el caso de alineamiento de propiedad en esquina o con varios frentes a vías públicas existentes o por establecerse, se cubrirán los derechos por toda su longitud que corresponda al frente de dichas vías.

2) Designación de números oficiales:

Tipo de construcción	Pesos
a) Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero	\$1,036.62
b) Habitacional por autoconstrucción	0.00
c) Habitacional en general	\$138.21
d) Comercial	\$829.30
e) Servicios	\$829.30
f) Industrial y Agroindustrial	\$103.70
g) Equipamiento	\$69.10
h) Infraestructura	\$69.10

Para las zonas no urbanizadas no se podrá otorgar ninguno de los trámites mencionados en el inciso j (Designación de Alineamiento y Número Oficial).

k) Para emitir la autorización para fusionar, subdividir o relotificar predios, correspondiente a los siguientes tipos de usos:

Uso / Destino	Pesos por cada lote o fracción
1) Aprovechamiento de Recursos Naturales	\$2,073.20
2) Turístico	\$3,109.90
3) Residencial	\$2,764.30
4) Habitacional:	\$1,520.40
5) Comercial	\$1,935.00
6) Servicios	\$1,520.40
7) Industrial y Agroindustrial	\$1,243.90
8) Equipamiento	\$691.10
9) Infraestructura	\$691.10

l) Por la realización de peritajes a solicitud de particulares, correspondientes a:

Uso / Destino	Pesos
1) Por validación de dictamen de seguridad estructural por M2	
a) Turístico	\$20.73
b) Residencial	\$20.73
c) Habitacional	\$6.90
d) Comercial	\$13.80
e) Servicios	\$13.80

Uso / Destino	Pesos
f) Industrial y Agroindustrial	\$20.73
g) Equipamiento	\$6.90
h) Infraestructura	\$0.00
2) Por dictamen de ocupación de terreno por construcción, por trámite	\$829.30

Las cuotas de peritajes no especificados anteriormente a solicitud de particulares, se cobrarán de acuerdo a sus similares y de conformidad con el costo que le genere al ayuntamiento prestar el servicio.

m) Para las autorizaciones que se emitan bajo el Régimen de Propiedad en Condominio, se harán conforme al pago de los siguientes derechos:

1) Por la designación de cada lote, unidad privada o fracción para constituirlos bajo régimen de propiedad en condominio:

Concepto	Pesos
a) Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero	\$1,382.16
b) Habitacional:	
b.1) Hasta 100.00 M2	\$345.54
b.2) Hasta 200.00 M2	\$552.86
b.3) Hasta 300.00 M2	\$1,036.62
b.4) Más de 300.00 M2	\$1,382.16
c) Comercial	\$1,382.16
d) Servicios	\$1,036.62
e) Industrial y Agroindustrial	\$552.86
f) Equipamiento	\$414.65
g) Cajón de estacionamiento y/o bodega	\$345.54

Estas tarifas serán aplicables cuando se pretenda cambiar el Régimen de propiedad privada a Condominio y viceversa, también serán aplicables para las modificaciones en los regímenes en condominio.

2) Por el permiso de cada cajón de estacionamiento o bodega en áreas comunes para sujetarlos en régimen de condominio, según el tipo:

Concepto	Pesos
a) Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero	\$207.32
b) Habitacional:	
b.1) Hasta 100.00 M2	\$69.10
b.2) Hasta 200.00 M2	\$82.90
b.3) Hasta 300.00 M2	\$103.66

Concepto	Pesos
b.4) Más de 300.00 M2	\$124.38
c) Comercial	\$276.43
d) Servicios	\$276.43
e) Industrial y Agroindustrial	\$276.43
f) Equipamiento	\$207.32
g) Habitacional por cajón de estacionamiento o bodega en áreas comunes	
g.1) Hasta 100.00 M2	\$76.01
g.2) Hasta 200.00 M2	\$89.83
h) Habitacional Residencial, Turístico Residencial, Turístico Condominal, Turístico Hotelero por cajón de estacionamiento o bodega en áreas comunes	\$110.56
h.1) Hasta 100.00 M2	\$131.29
h.2) Hasta 200.00 M2	

3) Por la designación de cada área común o fracción independientemente del uso o destino, para constituir las bajo régimen de propiedad en condominio:

Concepto	Pesos
a) Designación de área común	\$152.86

Estas tarifas también serán aplicables cuando se pretenda Modificar el Régimen de Propiedad Privada a Condominio.

n) Por la copia o impresión en diferentes formatos de planos de zonificación de planes de desarrollo urbano y cartográfico:

Concepto	Pesos
a) Plano del municipio de Bahía de Banderas, en diferentes escalas, formato hasta 90 centímetros por 60 centímetros, impresión a color, papel bond o similar	\$89.84
b) Plano de zonificación primaria o secundaria, en diferentes escalas, formato hasta 90 centímetros por 60 centímetros, impresión a color, papel bond o similar	\$89.84

o) Por otorgamiento de dictamen:

Uso / Destino	Pesos
1) Constancia de habitabilidad, uso Habitacional, por vivienda	\$691.08
a) Habitacional popular en general.	\$1,036.62
b) Habitacional Popular para Fraccionamientos	
c) Habitacional medio	\$1,382.16
d) Habitacional residencial	\$4,146.46
2) Constancia de habitabilidad, uso hotelero y tiempo compartido por:	
a) Cuarto de Hotel y Motel.	\$3,455.40
b) Cuarto.- Suite o Junior Suite.	\$4,146.46
c) Departamento, Estudio, llave hotelera, Villa, Cabaña, Bungalow o casa hotel.	\$5,183.10
d) Unidad de Tiempo compartido.	\$5,183.10
3) Constancia de habitabilidad, teatros, cines, centros comerciales, centros de espectáculos, templos, por metro cuadrado construido.	\$69.11
4) Constancia de habitabilidad para terrazas, albercas, áreas comunes o casa club por metro cuadrado en desarrollos hoteleros o turísticos.	\$69.11
5) Constancia de habitabilidad de estacionamientos, aun como parte de un centro comercial, por metro cuadrado de estacionamiento.	\$34.55
6) Visto bueno para negocios, por metro cuadrado construido.	\$13.82
7) Copia certificada y/o digital de documentos oficiales expedidos, por hoja:	\$27.64
p) Retiro de escombro y obstáculos en vía pública, áreas comunes y otros producidos por particulares	\$138.00 pesos por M2.
q) Construcción de tapiales provisionales en la vía pública	\$34.60 pesos por metro lineal.
r) Inscripción de Directores Responsables de Obra en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, por trámite	\$3,455.40
s) Renovación del registro de Directores Responsables de Obra en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, por trámite	\$1,727.70 pesos
t) Derechos de inscripción en el Fondo Municipal	\$345.54 pesos por trámite.

Uso / Destino	Pesos
u) Las obras de construcción que se inicien sin el trámite del permiso respectivo, se considerarán extemporáneas y se cubrirá por concepto de multa tres tantos adicional a las cuotas por los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa ordinaria; se aplica la misma consideración para todas las Licencias, permisos, autorizaciones, renovaciones y anuencias contenidas en el presente apartado.	
v) Dictamen del Estudio en materia de impacto ambiental.	\$8,638.50
w) Dictamen del Estudio en materia de impacto al tránsito.	\$8,638.50
x) Dictamen de Estudios Especiales.	\$8,638.50

La vigencia de las licencias, permisos y autorizaciones se sujetarán a las disposiciones legales y reglamentarias correspondientes.

Sección IX Registro Civil

Artículo 25.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes tarifas:

I.- Nacimientos:

Por actas de nacimiento, reconocimiento o transcripción de acta de nacimiento de mexicano nacido fuera de la República Mexicana:

C o n c e p t o	Pesos.
1.- Registro de nacimiento y certificación de acta por primera vez.	Exento
2.- Servicio correspondiente al registro de nacimiento en la oficina en horas extraordinarias	\$414.65
3.- Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias, según la localidad.	\$552.86
4.- Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas extraordinarias, según la localidad.	\$552.86
5.- Por transcripción de acta de nacimiento de mexicano, nacido en el extranjero.	\$691.08

C o n c e p t o	Pesos.
II.- Reconocimientos:	
1.- Reconocimientos en la oficina en horas ordinarias.	Exento
2.- Servicio correspondiente al reconocimiento en la oficina en horas extraordinarias.	\$414.65
3.- Gastos de traslado para el reconocimiento fuera de la oficina en horas ordinarias, según la localidad.	\$621.97
4.- Gastos de traslado para el reconocimiento fuera de la oficina en horas extraordinarias, según la localidad.	\$621.97
C o n c e p t o	Pesos.
III.- Matrimonios:	
a).-Por celebración y elaboración de actas de matrimonio o transcripción de acta de matrimonio de mexicanos celebrado en el extranjero:	
1.- Por la celebración de matrimonio en la oficina en horas ordinarias.	\$414.65
2.- Por la celebración de matrimonio en la oficina en horas extraordinarias	\$552.86
3.- Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas ordinarias, más gastos de traslado, según la localidad.	\$691.08
4.- Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas extraordinarias, más gastos de traslado, según la localidad.	\$1,105.73
a. Por constancia de matrimonio.	\$69.11
b. Por solicitud de matrimonio	\$276.43
c. Por solicitud de matrimonio en zona hotelera	\$414.65
5.- Por transcripción de acta de matrimonio de mexicano expedida en el extranjero	\$691.08
6.- Cambio de régimen matrimonial	\$483.76
IV.- Divorcios:	
a).- Por actas de divorcio por mutuo acuerdo:	
1.- Solicitud de divorcio administrativo	\$898.40
2.- Registro de divorcio administrativo	\$829.30
3.- Acta de divorcio administrativo en la oficina en horas extraordinarias	\$587.42
4.- Acta de divorcio administrativo fuera de la oficina a cualquier hora, más gastos de traslado según la localidad	\$691.08
5.- Registro de divorcio por sentencia ejecutoria	\$829.30
6.- Inscripción de divorcio por sentencia ejecutoria en la oficina en horas extraordinarias	\$587.42
7.- Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva	\$138.22
8.-Por transcripción de acta de divorcio de mexicano expedida en el extranjero.	\$691.08

C o n c e p t o	Pesos.
V.- Adopciones:	
a).- Por actas de adopción:	
1.- En la oficina en horas ordinarias	Exento
2.- En la oficina en horas extraordinarias	Exento
3.- Fuera de la oficina en horas ordinarias, más gastos de traslado según la localidad	Exento
4.- Fuera de la oficina en horas extraordinarias, más gastos de traslado según la localidad	Exento
VI.- Defunciones:	
a).- Por actas de defunción:	
1.- Registro de defunción en la oficina en horas ordinarias	\$103.66
2.- Registro de defunción en la oficina en horas extraordinarias	\$483.76
3.- Fuera de la oficina en cualquier horario, más gastos de traslado según la localidad de	\$829.30
4.- Permiso de exhumación de restos humanos, previa autorización de autoridad competente	\$207.32
5.- Permiso de cremación de cadáveres y/o sus restos, previa autorización de la autoridad competente	\$207.32
6.- Permiso para traslado de cadáveres y/o sus restos a otro municipio.	\$276.43
7.- Por transcripción de acta de defunción de mexicano celebrado en el extranjero.	\$691.08
VII.- Servicios diversos:	
1. Copia certificada de actas	\$69.11
2. Duplicado de constancia del registro civil	\$41.46
3. Por certificación de actas del Registro Civil	\$34.55
4. Rectificación y/o modificación de actas del registro civil, previo proceso judicial	\$172.77
5. Aclaración de actas del registro civil, previo proceso administrativo	\$172.77
6. Localización de datos en libros y archivos del registro civil	\$89.39
7. Fotocopias certificadas de actas del registro civil	\$34.55
8. Fotocopias certificadas de documentos del archivo del registro civil, por cada hoja	\$172.77
9. Certificaciones de inexistencia de actas del registro civil	\$69.11
10. Anotación marginal en acta de nacimiento	\$172.77
11. Fotocopias certificadas de capitulaciones matrimoniales	\$86.39

Sección X**Constancias, legalizaciones, certificaciones**

Artículo 26.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

C o n c e p t o	Pesos
a) Por constancia para trámite de pasaporte	\$138.22
b) Por constancia de dependencia económica	\$69.10
c) Por certificación de firmas, como máximo dos,	\$69.10
d) Por firma excedente de	\$69.10
e) Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente.	\$69.10
f) Por certificación de residencia.	\$69.10
g) Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal.	\$69.10
h) Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal.	\$69.10
i) Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.	\$69.10
j) Por constancia de buena conducta, de conocimiento.	\$69.10
k) Por constancia de no adeudo del impuesto predial	\$69.10
l) Constancia de no reclusión	\$103.66

Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

Sección XI**Servicios Médicos**

Artículo 27.- Los derechos prestados por la coordinación de salud se causaran conforme a las cuotas siguientes

C o n c e p t o	Pesos
I.- Certificaciones médicas.	
I.1.- Área Médica A	
a) Consulta médica a la población abierta	0.00
b) Certificación a boxeadores	\$69.11
c) Certificación a vendedores de alimentos	\$69.11
I.1.- Área Médica B	
a) Certificación Medica de control Sanitario	\$148.58
b) Expedición y reposición de tarjeta de control sanitario	\$138.22

C o n c e p t o	Pesos
II.- Consultas médica: Área dental:	
a) Consulta dental a la población abierta	0.00
b) Radiografía peri-apical	0.00
c) Aplicación tópica de flúor	0.00
d) Dertraje (limpieza Dental)	0.00
e) Obturación con amalgama	0.00
f) Obturación de resina fotopolimerizable	0.00
g) Endodoncia 1 conducto	0.00

Sección XII

Por servicios en materia de acceso a la información pública

Artículo 28.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

C o n c e p t o	Pesos
I.- Por búsqueda y consulta de expediente.	0.00
II.- Por la expendición de copias simples por copia.	\$4.00
III.- Por la expedición de copias certificadas por copia	\$10.00
IV.- Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja.	\$5.00
V.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.	\$10.00
b) En medios magnéticos denominados discos compactos.	\$25.00
VI.- Por la expedición de copias simples de planos desde tamaño carta hasta 60 x 90.	\$60.00
VII.- Por la expedición de copias certificada de planos desde tamaño carta hasta 60 x 90	\$100.00
VIII. Por la certificación de acta de ayuntamiento, por cada foja útil que integre el expediente.	\$10.00

Sección XIII

Protección Civil

Artículo 29.- Los derechos por la Impartición de cursos de capacitación en materia de protección civil para instituciones y empresas lucrativas.

C o n c e p t o	Pesos.
a) Curso de primeros auxilios.	
• Individual por persona	\$500.00
• Grupo de 5 a 10 personas	\$2,500.00

C o n c e p t o	Pesos.
• Grupo de 11 a 15 personas	\$3,500.00
• Grupo de 16 a 20 personas	\$4,500.00
• Grupo de 21 a 25 personas	\$5,500.00
• Grupo de 26 a 30 personas	\$6,000.00
b) Curso de prevención y control de incendios.	
• Individual por persona	\$800.00
• Grupo de 5 a 10 personas	\$4,000.00
• Grupo de 11 a 15 personas	\$5,000.00
• Grupo de 16 a 20 personas	\$6,000.00
• Grupo de 21 a 25 personas	\$7,000.00
• Grupo de 26 a 30 personas	\$8,000.00
• Cursos especiales de rescates.	
• Individual por persona	\$700.00
• Grupo de 5 a 10 personas	\$3,500.00
• Grupo de 11 a 15 personas	\$4,500.00
• Grupo de 16 a 20 personas	\$5,500.00
• Grupo de 21 a 25 personas	\$6,500.00
• Grupo de 26 a 30 personas	\$7,000.00
c) Curso formación de brigada interna de protección civil.	
• Individual por persona	\$1,200.00
• Grupo de 5 a 10 personas	\$6,000.00
• Grupo de 11 a 15 personas	\$7,000.00
• Grupo de 16 a 20 personas	\$8,000.00
• Grupo de 21 a 25 personas	\$9,000.00
• Grupo de 26 a 30 personas	\$10,000.00

Artículo 30.- Para la obtención y renovación de la carta conformidad de visto bueno del programa interno de protección civil a empresas establecidas en el municipio.

C o n c e p t o	Pesos.
Micro empresa	\$300.00
Pequeña empresa	\$500.00
Mediana empresa	\$1,000.00
Grande empresa	\$2,000.00

Artículo 31.- De pago de servicios extraordinarios de ambulancia:

A. Traslados programados en ambulancia. "No de urgencia"

C o n c e p t o	Pesos.
a) Dentro del municipio de Bahía de Banderas y Puerto Vallarta, traslado sencillo.	\$600.00
b) Dentro del municipio de Bahía de Banderas y Puerto Vallarta, traslado redondo.	\$1000.00
c) A la ciudad de Tepic, sencillo	\$6,000.00
d) A la ciudad de Guadalajara, sencillo	\$10,000.00
e) Por kilómetro recorridos.	\$30.00

B. Permanencia de ambulancia para prevención de eventos especiales.

c o n c e p t o	Pesos.
a) Evento de 1 hora.	\$2,500.00
b) Evento de 2 horas.	\$3,500.00
c) Evento de 3 horas.	\$4,500.00
d) Evento de 4 horas.	\$5,500.00
e) Evento de 5 horas.	\$6,500.00
f) Por hora extra.	\$1,500.00

Artículo 32.- Para la obtención de la carta conformidad de visto bueno respecto a la habitabilidad de vivienda, cotos o fraccionamientos, se aplicará la siguiente tarifa:

C o n c e p t o	Pesos
1.- Vivienda unifamiliar	\$300.00
2.- Vivienda duplex	\$500.00
3.- Cotos o bloques de viviendas hasta por treinta casas	\$3,000.00
4.- Cotos o bloques de viviendas hasta por sesenta casas	\$5,000.00
5.- Cotos o bloques de viviendas hasta por noventa casas	\$7,000.00

Artículo 33.- Por sanciones se aplicará conforme marca el Reglamento Municipal de Protección Civil.

Sección XIV

Derechos de piso

Artículo 34.- Las personas físicas o morales que hagan uso del piso, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en forma permanente o temporal, pagarán los derechos correspondientes como sigue, calculados en pesos:

I.- Por metro cuadrado para estacionarse en lugares exclusivos, excepto los autorizados por la Dirección de Tránsito Municipal, para el servicio público, se pagarán cuotas mensuales: \$75.00

II.- Puestos fijos, semifijos o móviles pagarán mensualmente por metro cuadrado, según la zona donde se encuentren ubicados como a continuación se indica:

- a) Zona Serrana: que comprende las localidades de El Colomo, El Coatante, Los Sauces, La Ceiba, Aguamilpa, El Ahuejote y Fortuna de Vallejo..... \$40.00
- b) Zona Valle: que comprende las siguientes localidades: San Clemente de la Lima, San Vicente, El porvenir, San José del Valle, Valle de Banderas, San Juan de Abajo, San Juan Papachula y Santa rosa Tapachula.\$60.00
- c) Zona Urbana Costera: que comprende las localidades de: Jarretaderas, Mezcalitos, Mezcales, Pondoroque, San Ignacio, Las Lomas, Higuera Blanca, San Quintín y el Guamúchil. \$90.00
- d) Zona Turística que comprende las siguientes Localidades Nuevo Vallarta, Flamingos, Bucerías, Playas de Huanacaxtle, el Tizate, La Cruz de Huanacaxtle, Destiladeras, Arena Blanca, Punta del Burro, Emiliano Zapata, Nuevo Corral del Risco, Careceros, Punta Negra, Litibú, Sayulita, San Francisco y Lo de Marcos.\$120.00

En el caso de comerciantes que instalen mesas de hasta un metro lineal y extensiones de locales comerciales siempre y cuando correspondan al mismo giro del permiso, se cobrará el 50% de la tarifa vigente para la zona en que se desee vender. En el caso de permiso, este beneficio alcanzara exclusivamente a personas físicas que laboran por su cuenta y para un solo permiso.

III.- Por espacios no previstos excepto tianguis por metro cuadrado diario de \$25.00

IV.- Por actividades comerciales se pagarán diariamente:

- a) En tianguis municipal por metro lineal:.....\$5.00
- b) Los vendedores ambulantes que de manera esporádica realicen cualquier actividad comercial pagarán.....\$30.00
- c) Aquellos vendedores ambulantes que de manera ordinaria ejerzan el comercio de mercancía en la vía pública y cuya mercancía sea trasladada por los mismos en recipientes, canastas, cubetas, hieleras, carretas o triciclos pagarán.\$3.00

V.- Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fondo municipal durante tianguis, ferias, fiestas o días festivos, verbenas, espectáculos, etc., de acuerdo con el giro del negocio y previo convenio con el H. Ayuntamiento por conducto de la tesorería municipal, pagarán diariamente por metro cuadrado.\$60.00

VI.- Por graderías y sillerías que se instalen en la vía pública diariamente por metro cuadro.\$5.00

.VII.- Por espectáculos, diversiones públicas y juegos mecánicos diariamente por metro cuadrado.\$15.00

- VIII.-** Por el uso de paraderos publicitarios de autobuses, por día el metro cuadrado.
.....\$11.44
- IX.-** Por el uso de piso de otros módulos publicitarios, por día el metro cuadrado.
.....\$42.35
- X.-** Otros usos de piso, diariamente por metro lineal.\$ 60.00

Artículo 35.- Las personas físicas o jurídicas que utilicen la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, en las áreas públicas del municipio pagarán mensualmente los primeros quince días posteriores al mes de que se trate de conformidad con la siguiente tarifa:

- I.-** Casetas telefónicas, mensualmente por cada una:\$70.00
- II.-** Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos; mensualmente por cada uno.\$60.00
- III.-** Instalaciones de cableado en las áreas públicas del municipio en redes subterráneas por metro lineal, pagaran mensualmente:

C o n c e p t o	Pesos.
1.- Telefonía:	\$1.00
2.- Transmisión de datos:	\$1.00
3.- Transmisión de señales de televisión por cable:	\$1.00
4.- Distribución de gas, gasolina y similares:	\$1.00

IV.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias por el uso de suelo para la colocación, y permanencia de estructuras para antenas de comunicación previo dictamen de la autoridad competente, por unidad

- a) Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos):
.....\$230.00
- b) Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel de piso o azotea:\$1,720.00
- c) Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste, etc).....\$2,293.00
- d) Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a 10 metros de altura sobre nivel de piso o azotea:\$ 230.00
- e) Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriostrada o monopolo de una altura máxima desde el nivel de piso de 35 metros:.....\$3,440.00
- f) Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima desde nivel de piso de 30 metros:\$3,444.00

Sección XV

**Mercados, centros de abasto y comercio temporal
en terrenos del fondo municipal**

Artículo 36.- Los derechos generados por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes cuotas:

- | | Pesos |
|--|------------|
| a) Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto pagarán mensualmente. | \$483.75 |
| b) Los locatarios en los centros de abasto, de acuerdo a su giro, pagarán mensualmente. | \$1,036.62 |

Para los efectos de la recaudación, los locatarios de los mercados y centros de abasto, deberán pagar mensualmente las rentas correspondientes, dentro de los primeros cinco días de cada mes.

El importe de los derechos por el uso y aprovechamiento de otros bienes muebles e inmuebles, propiedad del municipio, no especificados en este artículo, será fijado en los convenios respectivos por el Tesorero Municipal, con la intervención del Síndico Municipal, de conformidad con el costo que le genere al ayuntamiento prestar el servicio e que se trate.

Sección XVI

Panteones

Artículo 37.- Por la cesión de terrenos en los panteones municipales, se causará el derecho calculado en pesos, conforme a la siguiente:

Tarifa:

C o n c e p t o	Pesos
I.- Por temporalidad de seis años, por metro cuadrado,	
a) Adultos	\$69.10
b) Niños	\$69.10
II.- A perpetuidad, por metro cuadrado,	
a) Adultos	\$207.32
b) Niños	\$103.66

Sección XVII

Otros locales del fondo municipal

Artículo 38.- Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos propiedad del fondo municipal, se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

C o n c e p t o	Pesos
I.- Propiedad urbana:	
a) Hasta 70 metros cuadrados de	\$691.00
b) De 71 a 250 metros cuadrados de	\$1,589.30
c) De 251 a 500 metros cuadrados de	\$1,796.60
d) De 501 metro cuadrado, en delante de	\$2,073.00
II.- Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios permanentes, por metro cuadrado mensualmente, de	\$34.55
III.- Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios eventuales, por metro cuadrado diariamente, de	\$34.55

Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, se pagará según se pacte en los contratos otorgados con intervención de la tesorería y el Síndico municipal.

C o n c e p t o	Pesos
IV.- Propiedad rústica:	
a) Terrenos de uso exclusivo para agostadero, pagarán anualmente por hectárea de	\$103.65
b) Terrenos de sembradío de yunta y de pastura para las secas, pagarán anualmente por hectárea de	\$138.20
c) Terrenos de sembrado de coamil y pastura para el tiempo de secas, pagarán anualmente por hectárea de	\$69.10

Sección XVIII

Constancias de no adeudo al fisco municipal

Artículo 39.- Las personas físicas o morales que soliciten a la Tesorería Municipal constancia de no adeudo por concepto de impuestos o derechos municipales a la hacienda municipal pagaran un derecho conforme a lo siguiente:

C o n t r i b u y e n t e	Pesos
I.- Persona Física	\$69.10
II.- Personas Morales	\$69.10

Sección XIX

Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento y Aguas Residuales Tratadas

Artículo 40.- Los derechos por los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y aguas residuales tratadas, se causan mensualmente conforme a los apartados contenidos en el presente artículo.

Los conceptos contenidos se describen a partir de la siguiente simbología:

No.	SIMBOLO	DESCRIPCION
1	lps	Litros por segundo
2	≤	Menor o igual a
3	≥	Mayor igual a
4	m ³	Metros cúbicos
5	0.19 lps	Volumen de agua máximo factible de fluir por una tubería de ½ pulgada a una velocidad de 1.5 metros por segundo.
6	0.43 lps	Volumen de agua máximo factible de fluir en 24 hrs por una tubería de ¾ pulgada a una velocidad de 1.5 metros por segundo.

APARTADO A.- Los derechos por los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento, disposición final de lodos y aguas residuales, se causan mensualmente en pesos; Todas las tarifas están sujetas al pago del impuesto al valor agregado (IVA), salvo en los casos de excepción que la ley de la materia establece para el servicio doméstico de Agua Potable y de acuerdo a las clasificaciones así establecidas en el Reglamento para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento y Disposición final de Lodos y Aguas Residuales, para el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit.

I.- En todo momento el Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Bahía de Banderas, Nayarit, se regirá bajo la prescripción de sus propios Reglamentos, La Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, esta Ley de Ingresos y demás Leyes Estatales, Federales y sus Reglamentos relativos a la actividad propia del Organismo.

II.- Cuando los Usuarios no cubran los derechos por los conceptos contenidos en la presente Sección en el plazo o fecha que le señale el Organismo en sus facturas, avisos/recibos o convenios celebrados; pagarán los recargos que establece el artículo 148 del Reglamento para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento y Disposición final de Lodos y Aguas Residuales, en el Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit, ordenamiento al que se le llamará "El Reglamento", del propio Organismo, o en su caso la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, a una tasa del 1.70% mensual; por mes transcurrido o fracción, sobre el importe de los créditos fiscales insolutos. En ningún caso el importe de los recargos será mayor al crédito fiscal.

APARTADO B.- En materia de política social se establece una tarifa preferente para:

I.- El consumo de agua para el riego de áreas verdes públicas municipales a cargo de las asociaciones de colonos, siempre y cuando no exista el servicio de re uso de aguas residuales tratadas, por metro cúbico será de \$5.86 pesos.

II.- De acuerdo con el Reglamento para la Realización de Estudios Socio económicos, se considerará un techo financiero equivalente al 3% del presupuesto de Ingresos del Organismo para el ejercicio fiscal del año 2016.

III.- Oficinas de los tres entes de gobierno, escuelas del orden público pagarán cuota fija en lo que se le instala un sistema de medición, con un estimado de agua en 20 (veinte) litros por cada administrativo, docente, colaborador y estudiante, al volumen estimado total se le aplica la tarifa doméstica del servicio medido, quedando su cuota mínima de lo considerado para domestico medio.

IV.- El consumo de agua para el riego de áreas verdes públicas particulares a cargo de las asociaciones de colonos, siempre y cuando no exista el servicio de re uso de aguas residuales tratadas, por cuota mínima y por metro cúbico agua dispuesta será la que corresponde a la tarifa del tipo comercial B” expuesta en la presente.

APARTADO C.- Derechos por aprovechamiento de Infraestructura Hidráulica

Para urbanizaciones y nuevas áreas que demanden agua potable, alcantarillado y saneamiento, ya establecidas o que se pretendan establecer conforme lo disponen los artículos 117 al 121, y del 125 al 129, de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit, se autoriza al Organismo para determinar el pago que deberán realizar los urbanizadores o desarrolladores por aprovechamiento de infraestructura, de acuerdo a las disposiciones de la presente sección, “El Reglamento” y las demás aplicables.

TIPO DE APROVECHAMIENTO	SI SU VALOR FISCAL POR UNIDAD ES:	EL COSTO X LPS	
Aprovechamiento de infraestructura de agua potable	\geq a \$349,030.70	\$349,030.70	
Aprovechamiento de infraestructura de tratamiento, conducción y alejamiento de aguas residuales	\geq a \$349,030.70	\$349,030.70	Sobre el 80% de la demanda de agua requerida
Aprovechamiento de infraestructura de agua potable	$<$ a \$349,030.70	\$209,418.00	
Aprovechamiento de infraestructura de tratamiento, conducción y alejamiento de aguas residuales	$<$ a \$349,030.70	\$209,418.00	Sobre el 80% de la demanda de agua requerida

Independientemente de los pagos anteriormente prescritos, se deberá observar por parte del desarrollador el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos del 100 al 107 del Reglamento para la prestación de los servicios del Organismo.

APARTADO D.- Aportación única para Planta de Tratamiento Bahía de Banderas.

I.- Los fraccionadores, y/o desarrolladores habitacionales, condominales, comerciales, industriales y de servicios; personas físicas y /o jurídicas, que demanden la prestación del servicio de tratamiento de aguas residuales cuyas aguas residuales tengan como destino final para su tratamiento la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Bahía de Banderas PTAR; que al autorizar la factibilidad de servicios por parte del Organismo Operador así se determine, por conducto de sus propietarios y/o representantes legales, pagarán por única vez por cada litro por segundo que resulte del cálculo de la demanda requerida el importe en pesos de \$420,772.40 (cuatrocientos veinte mil, setecientos setenta y dos pesos 40/100 Moneda Nacional), conforme a la siguiente tabla:

SUJETOS OBLIGADOS	CONDICIONES DEL SERVICIO	DEMANDA DE AGUA REQUERIDA	TARIFA
Desarrollos inmobiliarios comerciales e industriales	Aprovechamiento y disposición de servicio PTAR	>a 0.19 lps	\$420,772.40
Propietarios de predios urbanos del tipo:	Aprovechamiento y disposición de servicio PTAR	≤ a 0.19 lps	
a) Doméstico popular			\$ 331.80
b) Doméstico medio			\$ 995.20
c) Doméstico Residencial			\$ 2,985.50
Comercial A			\$ 11,941.90
Comercial B			\$ 5,971.00
Industrial			\$ 47,767.50
Industrial A			\$ 23,883.40
Propietarios de predios urbanos del tipo:	Aprovechamiento y disposición de servicio PTAR	> a 0.19 lps y ≤ a 0.43 lps	
Comercial A			\$ 11,941.90
Comercial B			\$ 23,883.70
Industrial			\$ 95,534.90
Industrial A			\$ 47,767.50

II.- Las obligaciones contenidas en el presente apartado, no prescriben y serán de igual aplicación para quienes soliciten la incorporación de los servicios a partir del año 2016 y para quienes habiéndolo solicitado con anterioridad no hayan realizado el pago de sus obligaciones contraídas o bien no hayan celebrado el convenio de pago por la incorporación total del desarrollo; para el caso de quienes lo hayan hecho parcialmente, deberán cubrir lo proporcional de las áreas que no fueron incorporadas.

APARTADO E.- Derechos de conexión a la Red de Agua Potable.

Los usuarios o solicitantes de los servicios de agua potable, en observancia y cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento, deberán realizar el pago de los Derechos de Conexión a la Red de Agua Potable como se establece en las siguientes tarifas de acuerdo a la clasificación reglamentada; en tomas de hasta ½ pulgada de diámetro y/o 0.19 lps, el importe a pagar es según la siguiente clasificación:

Clasificación	Tarifa
a) Doméstico Popular	\$ 1,534.40
b) Doméstico Medio	\$ 2,930.50
c) Doméstico Residencial	\$ 5,722.70
Comercial A	\$ 16,019.10
Comercial B	\$ 2,832.80
Industrial	\$ 38,949.00
Industrial A	\$ 19,474.50

I.- En caso de que el usuario requiera tomas con diámetros mayores a ¾ de pulgada y/o mayor a 0.43 lps, deberán contratar el servicio conforme a la demanda requerida a una tarifa de \$ 349,031.00 (trescientos cuarenta y nueve mil, treinta y un pesos 00/100 Moneda Nacional) por cada lps

II.- Los derechos de conexión a la red de agua potable no incluyen el costo de los materiales, mano de obra y medidor, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que prepare el Organismo según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la toma o su regularización.

APARTADO F.- Derechos de conexión a la red de drenaje y alcantarillado.

Los usuarios o solicitantes de los servicios de drenaje y alcantarillado, en observancia y cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento, deberán realizar el pago de los Derechos de Conexión a la red de drenaje y alcantarillado como se establece en las siguientes tarifas de acuerdo a la clasificación reglamentada. Los usuarios para tener derecho a descargar sus aguas negras a la Red Pública de Drenaje Sanitario, deberán salir con sus instalaciones o tubo hasta el registro de banquetta en un diámetro de cuatro pulgadas 4"; del registro a la Red Colectora; el Organismo realizará la instalación de la descarga con el material y en el diámetro que determinen sus disposiciones técnicas:

Clasificación	Tarifa
a) Doméstico Popular	\$ 1,396.10
b) Doméstico Medio	\$ 2,792.20
c) Doméstico Residencial	\$ 4,188.40
d) Comercial A	\$ 5,810.70
e) Comercial B	\$ 1,615.30
f) Industrial	\$10,209.80
g) Industrial A	\$ 2,261.70

I.- Por la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Bahía de Banderas de 600 lps, los usuarios de las localidades de San Juan de Abajo, El Porvenir y San Vicente, y colonias o comunidades cuyo servicio de Agua no es proporcionado por el Organismo Operador; por la conexión del Servicio de Drenaje Sanitario, deberán realizar la contratación de los servicios y pagar los derechos según la tabla de clasificaciones y costos anterior, independientemente de la Aportación Única para Planta de Tratamiento Bahía de Banderas, que se señala en el Apartado D de la presente sección.

II.- Los derechos de conexión a la Red de Alcantarillado no incluyen el costo de los materiales y mano de obra, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que prepare el Organismo según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la descarga o su regularización.

III.- En el caso de unidades habitacionales, edificios de departamentos de tipo comercial o industrial ya contratados y cuando se espere captar descargas mayores a las especificadas anteriormente, para contratar los servicios de drenaje, se tomará en consideración el 80 % (ochenta por ciento) del volumen calculado como excedencia de demanda de agua potable el lps multiplicado por el coeficiente de variación diaria de 1.4 (uno punto cuatro), \$ 97,941.00 (noventa y siete mil, novecientos cuarenta y un pesos Moneda Nacional) por descarga que se espere captar en las redes de drenaje, además del costo de las instalaciones y obras necesarias a que hubiere lugar en el momento de la construcción o de su regularización; esta disposición solo opera para condominios ya contratados.

APARTADO G.- De los Derechos de Aguas Residuales.

I.- Los usuarios del organismo con clasificación comercial e industrial, que de manera permanente, intermitente o fortuita efectúen descargas de agua residual al sistema de alcantarillado sanitario fuera de los límites máximos permisibles de contaminantes establecidos por la Norma Oficial Mexicana NOM-002-ECOL-1996, deberán pagar al organismo la cuota correspondiente conforme a la siguiente tabla:

Límites máximos permisibles de contaminantes básicos, metales pesados y cianuros.
(Concentración en miligramos por Litro):

Tipo de contaminante	Descargas al sistema de alcantarillado. Concentración promedio.	
	Diario	Mensual
Grasas y aceites	50	75
Sólidos suspendidos totales	150	200
Demanda bioquímica de oxígeno	150	200
Sólidos sedimentables	5	7.5
Nitrógeno total	40	60
Fósforo total	20	30

Tipo de contaminante	Descargas al sistema de alcantarillado. Concentración promedio.	
	Diario	Mensual
Arsénico total	0.50	0.75
Cadmio total	0.50	0.75
Cianuro total	1.00	1.50
Cobre total	10	15
Cromo hexavalente	0.50	0.75
Mercurio total	0.01	0.015
Níquel total	4	6
Plomo total	1	1.50
Zinc total	6	9
Temperatura	de 15 °C a máximo 40 °C	
PH (potencial hidrógeno)	Mínimo: 5.5; máximo: 10	

Los responsables de las descargas tienen la obligación de realizar los análisis técnicos de sus descargas de agua residual con la finalidad de determinar el promedio diario y mensual, en los términos de la NOM-002-ECOL-1996.

El OROMAPAS calculará el monto de la cuota a pagar a cargo de los usuarios, por cada tipo de contaminante que rebase los límites máximos permisibles, considerando el volumen de aguas residuales descargadas y la carga de contaminantes respectivos de la siguiente forma:

Para los contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, las concentraciones de cada uno de ellos que rebasen los límites máximos permisibles en las Condiciones Particulares de Descarga fijadas, expresadas en miligramos por litro, se multiplicarán por el factor de 0.001 (cero, punto, cero, cero uno), para convertirlas a kilogramos por metro cúbico.

Este resultado a su vez, se multiplicará por el volumen de aguas residuales, en metros cúbicos descargados, (se considera el volumen del mes o fracción en curso, y el volumen del mes anterior facturado o estimado por el OROMAPAS), y obteniéndose así la carga de contaminantes, expresada en kilogramos descargados al sistema de alcantarillado, con suspensión de la cuantificación para los cargos hasta el cumplimiento de la NOM-002-ECOL-1996.

- I. Para determinar el índice de incumplimiento y la cuota en pesos por kilogramo, a efecto de obtener el monto de la cuota para cada uno de los contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, se procederá conforme a lo siguiente:
 - a) Para cada contaminante que rebase los límites señalados de acuerdo a la tabla de valores permisibles, a la concentración del contaminante correspondiente, se le restará el límite máximo permisible y respectivo conforme a las condiciones particulares de descarga autorizadas, cuyo resultado deberá dividirse entre el mismo límite máximo permisible, obteniéndose así el índice de incumplimiento del contaminante correspondiente.

- b) Con el índice de incumplimiento determinado para cada contaminante conforme al presente artículo, se procederá a identificar la cuota en pesos por kilogramo de contaminante que se utilizará para el cálculo del monto de los derechos a pagar.
- c) Para obtener el monto a pagar por cada contaminante se multiplicarán los kilogramos de contaminantes obtenidos de acuerdo con este artículo, por la cuota en pesos por kilogramo que corresponda a su índice de incumplimiento de acuerdo a la tabla, obteniéndose así el monto de la cuota que corresponda.

Costo por kilogramo		
Rango de Incumplimiento en miligramos por litro (*nota)	Básico	Metales pesados, grasas, aceites y cianuro
Mayor de 0.00 y hasta 0.50	\$10.60	\$ 99.40
Mayor de 0.50 y hasta 0.75	\$11.40	\$103.90
Mayor de 0.75 y hasta 1.00	\$12.30	\$108.40
Mayor de 1.00 y hasta 1.25	\$13.20	\$113.00
Mayor de 1.25 y hasta 1.50	\$14.10	\$117.50
Mayor de 1.50 y hasta 1.75	\$15.00	\$122.10
Mayor de 1.75 y hasta 2.00	\$15.90	\$126.60
Mayor de 2.00 y hasta 2.25	\$16.80	\$131.10
Mayor de 2.25 y hasta 2.50	\$17.60	\$135.70
Mayor de 2.50 y hasta 2.75	\$18.50	\$140.20
Mayor de 2.75 y hasta 3.00	\$19.40	\$144.70
Mayor de 3.00 y hasta 3.25	\$20.30	\$149.30
Mayor de 3.25 y hasta 3.50	\$21.20	\$153.80
Mayor de 3.50 y hasta 3.75	\$22.10	\$158.30
Mayor de 3.75 y hasta 4.00	\$23.90	\$162.90
Mayor de 4.00 y hasta 4.25	\$24.80	\$167.40
Mayor de 4.25 y hasta 4.50	\$25.00	\$171.90
Mayor de 4.50 y hasta 4.75	\$25.60	\$176.50
Mayor de 4.75 y hasta 5.00	\$26.50	\$181.00
Mayor de 5.00 y hasta 7.50	\$27.40	\$185.50
Mayor de 7.50 y hasta 10.00	\$28.30	\$190.10
Mayor de 10.00 y hasta 15.00	\$29.20	\$194.60
Mayor de 15.00 y hasta 20.00	\$30.10	\$199.10
Mayor de 20.00 y hasta 25.00	\$31.00	\$203.70
Mayor de 25.00 y hasta 30.00	\$31.90	\$208.20
Mayor de 30.00 y hasta 40.00	\$32.80	\$212.80
Mayor de 40.00 y hasta 50.00	\$33.60	\$217.30
Mayor de 50.00	\$34.50	\$221.80

II. Una vez efectuado el cálculo de la cuota por cada contaminante, el contribuyente estará obligado a pagar al OROMAPAS el monto que resulte, en un periodo no mayor a los 15 días calendario.

III. Los usuarios que descarguen más de 250 (doscientos cincuenta) m³ mensuales de agua residual, estarán obligados a colocar medidores totalizadores o registro continuo en cada una de las descargas de agua residual que efectúen en forma permanente

APARTADO H.- Derechos por Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento.

I.- Servicio del Tipo Doméstico: Los derechos por los servicios que sean prestados por el Organismo se causarán mensualmente, de acuerdo con las siguientes bases, cuotas y tarifas cifradas, debiendo realizar su pago durante los primeros quince días a partir de la emisión de su recibo/factura, conforme al calendario de facturación que establezca el Organismo Operador.

a).- Servicio Doméstico en base a Cuota fija: A los usuarios de uso doméstico; que no cuenten con medidor en tanto se les instala uno para medir el volumen de consumos deberán pagar mensualmente, lo equivalente a un consumo mínimo de 20 m³, dentro de los quince días siguientes a la emisión del recibo factura correspondiente:

Tipo de Uso	Costo Mensual Agua	Costo Mensual Alcantarillado	Costo Mensual Saneamiento	Costo Mensual Integrado
Doméstico Popular	\$ 69.80	\$ 14.00	\$ 24.40	\$ 108.20
Doméstico medio	\$111.70	\$ 27.90	\$ 27.90	\$ 167.50
Doméstico residencial	\$139.60	\$ 24.40	\$ 41.90	\$ 209.40

b).- Los usuarios que no cuenten con servicio de drenaje, pagarán únicamente el importe de agua potable.

c).- Servicio Medido del Tipo Doméstico: Los usuarios bajo este régimen, deberán hacer el pago de los servicios en forma mensual y/o bimestral dentro de los quince días siguientes a partir de la fecha de emisión del recibo/factura correspondiente, conforme a las fechas calendario que establezca el organismo según su clasificación y con base en las tarifas que en Nivel de Rango a su consumo corresponda, como a continuación se detallan:

Nivel de rango	Rango de consumo en m ³	Tarifas en Pesos x m ³
1	de 0 a 20 m ³	cuota mínima
2	de 21 a 30 m ³	\$3.70 x m ³
3	de 31 a 50 m ³	\$4.30 x m ³
4	de 51 a 100 m ³	\$5.90 x m ³
5	de 101 a 150 m ³	\$9.60 x m ³
6	de 151 a mas	\$12.20 x m ³

d).- Los usuarios del agua potable con servicio de drenaje, pagarán sobre el importe de su consumo de agua:

Servicios	% Sobre el Importe del Consumo de Agua
Drenaje y Alcantarillado	10%
Saneamiento	30%

e).- Usuarios del tipo Doméstico cuyo servicio de Agua Potable no sea proporcionado por el Organismo, pero que su descarga de aguas residuales utilice el sistema de colectores primarios cuya descarga final sea la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Bahía de Banderas, pagarán una cuota de:

Servicios	Pesos
Drenaje y Alcantarillado	34.55
Saneamiento	34.55

f).- En los casos en que en el lote o predio prevalezcan varios usos que pueden ser del tipo doméstico, y/o comercial, y/o industrial, con una sola toma, esta se clasificara y se formaliza con el contrato entre el usuario propietario y el organismo con la de mayor cuota, quedando la facultad en el usuario propietario de dividir sus líneas hidráulicas separándolas por uso doméstico, y/o comercial y/o industrial, y formalizando el usuario un contrato para cada uno de los usos con las obligaciones individuales según lo estipulado en la presente y en el reglamento. Para el caso de los departamentos (tarifa doméstica) con una sola toma, el valor fiscal, de avalúo o según catastro de cada una de las unidades habitacionales que supere \$365,650.40 (trescientos sesenta y cinco mil, seiscientos cincuenta pesos 40/100 Moneda Nacional), se tiene que formalizar un contrato por cada unidad habitacional.

g).- Para los condominios en las que se requieran tomas y/o descargas en áreas comunes, para casetas de vigilancia, y/o áreas con jardín, y/o alberca, y/o áreas de recreación, y demás, se aplicara para las áreas comunes lo correspondiente a la clasificación comercial del tipo "A" para lo respectivo a la tarifa de consumo mínimo y servicio medido, cada unidad habitacional prevalecerá su contrato individual según su clasificación, requiriendo para ordenamiento y control de un medidor de flujo de agua general en el ingreso al condómino, instalado en área municipal o de acceso legal autorizado para la verificaciones e inspecciones por personal del OROMAPAS, prevaleciendo la lectura de este macromedidor como principal volumen al que se le descontará las suma de los volúmenes de las unidades habitacionales, y la diferencia se le considera dispuesta para las áreas comunes. El en caso de NO estar requiriendo el servicio de dotación de agua potable por el OROMAPAS, para los servicios de drenaje, alcantarillado y saneamiento se sujetara a lo dispuesto en la presente y el reglamento.

h).- El pago correspondiente por los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y por disposición final de aguas residuales serán ajustados en el caso de que el servicio no se preste en forma regular, en los términos que determine el Organismo.

II.- Servicio del Tipo Comercial: Los derechos por los servicios que sean prestados por el Organismo se causarán mensualmente de acuerdo con las siguientes bases, cuotas y tarifas cifradas en pesos, debiendo realizar su pago durante los primeros quince días a partir de la emisión de su recibo/factura, conforme al calendario de facturación que establezca el Organismo Operador.

a).- Servicio Comercial en base a Cuota Fija: A los usuarios de uso comercial que no cuenten con medidor; en tanto se les instala uno para medir el volumen de consumos, deberán pagar mensualmente lo equivalente a un consumo mínimo de 20 m³, dentro de los quince días siguientes a la emisión del recibo factura correspondiente conforme a la siguiente tabla:

Tipo de Uso	Costo mensual Agua hasta 20 M ³	Costo Mensual Alcantarillado 10% del Agua	Costo Mensual Saneamiento 35% del Agua	Costo Mensual Integrado
Comercial "B"	\$ 125.75	\$ 12.60	\$ 44.00	\$ 182.20
Comercial "A"	\$ 184.30	\$ 18.40	\$ 64.50	\$ 267.20

b).- Servicio Medido del tipo Comercial: Los usuarios bajo este régimen, deberán hacer el pago de los servicios en forma mensual, dentro de los quince días siguientes a partir de la fecha de emisión del recibo/factura correspondiente, conforme a las fechas calendario que establezca el organismo; según su clasificación y con base en las tarifas que en Nivel de Rango a su consumo corresponda, como a continuación se detallan:

Comercial "B" y Comercial "A"

Nivel de rango	Rango de consumo en m ³	Tarifa \$/m ³
1	de 0 a 20 m ³	pago mínimo de cuota fija
2	de 21 a 30 m ³	\$ 12.40
3	de 31 a 60 m ³	\$ 12.70
4	de 61 a 100 m ³	\$ 13.50
5	de 101 a 150 m ³	\$ 14.65
6	de 151 a 200 m ³	\$ 15.80
7	de 201 a 250	\$ 16.50
8	de 251 a 300	\$ 16.80
9	de 301 a 350	\$ 17.10
10	de 351 a 400	\$ 17.40
11	de 401 a 450	\$ 17.80
12	de 451 a 500	\$ 18.10
13	de 501 a 600	\$ 18.60
14	de 601 a 700	\$ 19.10
15	de 701 a 800	\$ 19.60
16	de 801 a 900	\$ 20.40
17	de 901 a 1000	\$ 21.00
18	De 1,001 a más	\$ 21.40

d).- Los usuarios con servicio medido de agua potable que cuenten con el servicio de drenaje, pagarán sobre el importe de su consumo de agua:

Servicios	% sobre el importe del consumo de agua
Drenaje y Alcantarillado	13%
Saneamiento	30%

e).- Usuarios del tipo Comercial cuyo servicio de Agua Potable no sea proporcionado por el Organismo pero que su descarga de aguas residuales utilice el sistema de colectores primarios cuya descarga final sea la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Bahía de Banderas, pagarán una cuota de:

Servicios	Pesos
Drenaje y Alcantarillado	\$55.28
Saneamiento	\$55.28

f).- El pago correspondiente por los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y por disposición final de aguas residuales serán ajustados en el caso de que el servicio no se preste en forma regular, en los términos que determine el Organismo.

IV.- Servicio Industrial del tipo Industrial: Los derechos por los servicios que sean prestados por el Organismo se causarán mensualmente de acuerdo con las siguientes bases, cuotas y tarifas cifradas en pesos, debiendo realizar su pago durante los primeros quince días a partir de la emisión de su recibo/factura, conforme al calendario de facturación que establezca el Organismo Operador.

a).- Servicio Industrial en base a Cuota Fija: A los usuarios de uso Industrial que no cuenten con medidor, en tanto se les instala uno para medir el volumen de consumos, deberán pagar mensualmente lo equivalente a un consumo mínimo de 20 m3, dentro de los quince días siguientes a la emisión del recibo factura correspondiente conforme a la siguiente tabla:

Tipo de Uso	Costo mensual Agua hasta 20 M3	Costo Mensual Alcantarillado 10% del Agua	Costo Mensual Saneamiento 35% del Agua	Costo Mensual Integrado
Industrial	\$265.30	\$26.50	\$92.80	\$384.60
Industrial "A"	\$265.30	\$26.50	\$92.80	\$384.60

b).- Servicio Medido del tipo Industrial: Los usuarios bajo este régimen, deberán hacer el pago de los servicios en forma mensual, dentro de los quince días siguientes a partir de la fecha de emisión del recibo/factura correspondiente, conforme a las fechas calendario que establezca el organismo; según su clasificación y con base en las tarifas que en Nivel de Rango a su consumo corresponda, como a continuación se detallan:

Industrial, e Industrial "A"

Nivel de rango	Rango de consumo en m3	Tarifa \$/m3
1	de 0 a 20 m3	pago mínimo de cuota fija x m3
2	de 21 a 30 m3	\$13.50
3	de 31 a 60 m3	\$15.20
4	de 61 a 100 m3	\$17.20
5	de 101 a 150 m3	\$18.50
6	de 151 a 200 m3	\$18.70
7	de 201 a 250	\$18.80
8	de 251 a 300	\$19.00
9	de 301 a 350	\$19.20
10	de 351 a 400	\$19.30
11	de 401 a 450	\$19.50
12	de 451 a 500	\$19.70
13	de 501 a 600	\$19.90
14	de 601 a 700	\$20.20
15	de 701 a 800	\$20.60
16	de 801 a 900	\$20.90
17	de 901 a 1000	\$21.20
18	De 1,001 a más	\$22.40

c).- Los usuarios con servicio medido de agua potable que cuenten con el servicio de drenaje, pagarán sobre el importe de su consumo de agua:

Servicios	% sobre el importe del consumo de agua
Drenaje y Alcantarillado	13%
Saneamiento	30%

d).- Los Usuarios del tipo Industrial cuyo servicio de Agua Potable no sea proporcionado por el Organismo pero que su descarga de aguas residuales utilice el sistema de colectores cuya descarga final sea la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Bahía de Banderas, pagarán una cuota fija equivalente cuando prevalezca una demanda de agua potable \leq a 0.19 (cero, punto, uno, nueve) lps, de superar esta demanda y/o los 35 (treinta y cinco) m3 mensuales de descarga de aguas residuales, pagara por LPS de descarga de agua residual, y se aplicara el cargo, según se expone en la siguiente tabla:

Servicios Cuota fija	Pesos
Drenaje y Alcantarillado	\$207.32
Saneamiento	\$207.32

Servicios el Ips	Pesos
Drenaje y Alcantarillado	Tabla a).- “Apartado I”
Saneamiento	Tabla a).- “Apartado I”

e).- El pago correspondiente por los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y por disposición final de aguas residuales serán ajustados en el caso de que el servicio no se preste en forma regular, en los términos que determine el Organismo.

APARTADO I.- Los usuarios, para efectos de pagar los importes del servicio de, Drenaje y Alcantarillado establecidos en este ordenamiento con base a un porcentaje correspondiente al servicio de agua potable; podrán optar por solicitar al Organismo se proceda a medir su descarga, proceso que se realizara estimado por el Organismo, de requerir medidor de flujo para aguas residuales, los gastos de suministro e instalación del medidor de flujo son con cargo al usuario; debiendo pagar el importe mensual que resulte de aplicar las siguientes tarifas:

Para descargas cuando su disposición de agua sea de 0 (cero) hasta 43 (cuarenta y tres) m3 mensuales pagará una cuota fija estipulado en el apartado “H” según su clasificación de usuario.

a).- Servicio Medido en Descargas de Aguas Residuales: Para descargas de aguas residuales cuando su descarga de agua residual prevalezca mayor a 35 (treinta y cinco) m3 mensuales, pagarán el servicio conforme al Nivel de Rango de descarga, conforme a la siguiente tabla:

Nivel de rango	Rango de descarga en m3	Tarifa
1	De 0 a 35 m3	Pago mínimo de cuota fija
2	De 35 a 100 m3	\$ 1.90
3	De 101 a 200 m3	\$ 1.95
4	De 202 a 300 m3	\$ 2.00
5	De 301 a 400 m3	\$ 2.00
6	De 401 a 500 m3	\$ 2.05
7	De 501 a 600 m3	\$ 2.10
8	De 601 a 700 m3	\$ 2.15
9	De 701 a 800 m3	\$ 2.20
10	De 801 a 900 m3	\$ 2.25
11	De 901 a 1000 m3	\$ 2.30
12	De 1001 a mas m3	\$ 2.40

b).- Estos usuarios, pagarán por el servicio de saneamiento el 30% que resulte sobre el servicio de drenaje y alcantarillado.

APARTADO J.- Derechos por Servicios de Aguas Residuales y Aguas Residuales tratadas.

a).- La persona que solicite al Organismo la autorización para verter aguas residuales y las aguas residuales se encuentren dentro de los límites máximos permisibles de contaminantes establecidos por la Norma Oficial Mexicana NOM-002-ECOL-1996, pagará por concepto de derechos de descargas de aguas residuales:

Cuando las descargas se realicen por medio de tanques sépticos (pipas o cualquier otro), el costo será de \$138.22 pesos más el impuesto al valor agregado, por cada descarga de hasta 10 m³; Si las descargas son mayores, el costo del incremento será de manera proporcional.

Cuando la descarga se realice a través de redes, se deberán cubrir los costos conforme se establecen en los apartados de H e I respectivamente de este artículo.

Estas tarifas no operan para nuevos fraccionamientos, desarrollos o condominios, éstos deberán estarse a los costos señalados en los apartados D, F y H del presente artículo.

b).- Quien pretenda disfrutar el servicio de agua residual tratada a través de sus propias unidades de transporte (tanques cisternas), el costo del fluido será a razón de \$70.00 pesos más el Impuesto al Valor Agregado, en tanques cisternas de hasta 10 m³ de capacidad, siempre y cuando lo realicen a través de sus propios medios y/o unidades de transporte; si los tanques son mayores el costo del incremento será de manera proporcional.

c).- Cuando se tenga la necesidad de aprovechar y/o disfrutar aguas residuales tratadas a través de infraestructura de redes, el costo será de \$1.75 pesos por cada metro cúbico, debiendo pagar Impuesto al Valor Agregado que resulte.

APARTADO K.- Otros Derechos: Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

Concepto	Pesos.
I.- Por búsqueda y consulta de expediente.	0.00
II.- Por la expedición de copias simples por copia.	\$2.52
III.- Por la expedición de copias certificadas por copia	\$10.00
IV.- Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja.	\$2.50
V.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.	\$10.00
b) En medios magnéticos denominados discos compactos.	\$25.00
VI.- Por la expedición de copias simples de planos desde tamaño carta hasta 60 x 90.	\$60.00
VII.- Por la expedición de copias certificadas de planos desde tamaño carta hasta 60 x 90	\$100.00
VIII. Por la certificación de acta de la Junta de gobierno, por cada foja útil que integre el expediente.	\$10.00

APARTADO L.- Expedición de Constancias: Los usuarios que soliciten al Oromapas la expedición de Constancias efectuarán un pago calculado conforme a la siguiente tarifa:

Trámite o Constancia	Pesos
Certificado de No Adeudo	\$70.00
Constancia de No Servicio	\$70.00
Cambio de Propietario Contrato de Agua	\$70.00
Cambio de Propietario Contrato de Drenaje	\$70.00

APARTADO M.- Las personas físicas o jurídicas que soliciten la expedición de la constancia de factibilidad en los servicios pagarán por concepto de derechos al organismo \$1,395.98 pesos por cada hectárea o fracción de predio a desarrollar.

a).- La expedición de actualización de constancias de factibilidad técnica de servicios tendrán un costo de \$70.00 pesos, siempre y cuando no se realicen modificaciones a los proyectos originales; en caso de que se afecten los proyectos originales, los solicitantes de la actualización cubrirán el 20% de los importes que se especifican en el párrafo anterior.

APARTADO N.- Padrón de Contratistas y Proveedores: El registro de proveedores o contratistas al padrón respectivo, deberá efectuarse ante el organismo, y se registrará conforme al siguiente tabulador:

Concepto	Pesos
I.- Inscripción de proveedores de bienes o servicios	\$700.00
II.- Inscripción de Contratistas de Obra Pública	\$700.00
III.- Refrendo anual de Proveedores y/o Contratistas	\$350.00

APARTADO Ñ.- Accesorios: Son los que se deriven de los Derechos y que participan de la naturaleza de los mismos, tales como:

I.- Multas: En materia de los servicios a que refiere el presente artículo, el organismo percibirá el importe de las multas que imponen los artículos 145, 146 y 166 del Reglamento para la prestación de los servicios o en su caso la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit.

En caso de que el Reglamento o la Ley referidos no contengan tarifas por multas, por violaciones al mismo, o su monto no esté determinado en el presente artículo, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas, equivalentes desde \$69.10 pesos hasta \$6,910.00 pesos.

II.- Recargos: El incumplimiento en el pago o regularización de los servicios que presta el Oromapas, causará los recargos que señala el apartado A fracción II del presente artículo, dando lugar a que se proceda conforme lo puntualiza el artículo 91 de la Ley de Agua Potable y el artículo 146 fracción II del Reglamento, independientemente de que se realice el procedimiento de ejecución correspondiente conforme las disposiciones legales.

APARTADO O.- La determinación final de créditos fiscales en materia de servicios y derechos en agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición final de lodos y aguas residuales tratadas, corresponden al Director General del Organismo.

Sección XX

Expedición de credenciales para la promoción del sistema de tiempo compartido

Artículo 41.- Las personas físicas y morales que pretendan promover el sistema de tiempo compartido, deberán contar con una credencial expedida por el Ayuntamiento, en la que se avalará que el portador es promotor o comercializador acreditado ante la autoridad municipal, por haber cumplido los requisitos establecidos en el reglamento respectivo. Por la expedición y reposición de dicha credencial se pagará un derecho de forma semestral de acuerdo a la siguiente tabla.

Concepto	Pesos
a) Por promotor	\$2,418.78
b) Por comercializador	\$5,044.88
c) Duplicado de promotor	\$2,418.78
d) Duplicado de comercializador	\$5,044.88

Sección XXI

Otros Derechos

Artículo 42.- El registro de proveedores o contratistas al padrón respectivo, deberá efectuarse ante la dependencia facultada, y se registrará conforme al siguiente tabulador:

Concepto	Pesos
I.- Acreditación de directores y peritos responsables de obra.	\$2,418.78
II.- Refrendo de acreditación de directores y peritos responsables de obra.	\$1,727.70
III.- Inscripción de proveedores de bienes o servicios.	\$1,727.70
IV.- Inscripción de contratistas de obra pública.	\$4,837.56

Los demás servicios que preste la Administración Municipal, y que no se encuentren expresamente enunciados en éste Capítulo, se cobrarán de conformidad con el costo que le represente al Municipio prestarlos.

TITULO III

CAPÍTULO ÚNICO

PRODUCTOS

Sección I

Productos Financieros

Artículo 43.- Son productos financieros:

I.- Los rendimientos recibidos de las inversiones realizadas por el municipio.

II.- Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones.

III.- Cualquier otro ingreso de naturaleza análoga.

Sección II

Productos Diversos

Artículo 44.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

I.- Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio previa autorización del cabildo.

II.- Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos.

III.- Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales.

IV.- Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor.

V.- Otros productos, por la explotación directa de bienes del fondo municipal:

- a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.
- b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
- c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.
- d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fondo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.
- e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fondo municipal, se cobrará del 20% al 30% sobre el valor del producto extraído.

VI.- Los traspasos de derechos de solares o predios del fondo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo convenio, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente del 5% al 10% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la tesorería municipal.

TITULO IV
CAPITULO ÚNICO
APROVECHAMIENTOS
Sección I
Aprovechamientos

Artículo 45.- Son Aprovechamientos los ingresos que percibe el municipio por los siguientes conceptos:

- I.- Recargos; Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de los causados durante un año.
- II.- Intereses;
- III.- Multas;
- IV.- Actualización de adeudos fiscales;
- V.- Donativos, herencias y legados a favor del municipio;
- VI.- Bienes vacantes;
- VII.- Reintegros;
- VIII.- Indemnizaciones a favor del municipio;
- IX.- Depósitos en garantía;
- X.- Honorarios y gastos de ejecución y/o cobranza;
- XI.- Subsidios;
- XII.- Anticipos;
- XIII.- Rezagos;
- XIV.- Convenios de colaboración;
- XV.- Otros no especificados

Sección II
Multas

Artículo 46.- El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por el Presidente Municipal y/o

Tesorero; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

I.- Por violaciones a la ley en materia de Registro Civil, de acuerdo a las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil del Estado.

II.- Por violaciones a las Leyes Fiscales desde \$207.32 pesos hasta \$6,910.80 pesos, de acuerdo a la importancia de la falta.

III.- Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales.

IV.- En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas, equivalentes desde \$69.10 pesos hasta \$6,910.80 pesos.

V.- De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.

VI.- Todo el ganado de cualquier especie que recorra vialidades sin control de sus dueños será retenido por personal de la Dirección de Desarrollo Rural de este municipio y depositado en un destino acondicionado para ese fin por el Ayuntamiento. En el depósito para el ganado se le proporcionará alimentación, durante los siguientes ocho días naturales, costos que correrán a cargo del propietario del mismo y por el descuido que generó la retención se impondrá, una multa de hasta \$1,382.00 pesos, por cada animal.

VII.- Por las infracciones o violaciones cometidas por los promotores, y comercializadores el sistema de tiempo compartido, se aplicaran las sanciones previstas en el reglamento respectivo.

Sección III

De los gastos de ejecución

Artículo 47.- Cuando sea necesario aplicar el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo el crédito fiscal, las personas físicas y morales cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

Tarifa

I.- Por requerimiento de pago de crédito fiscal 2%
Los gastos de cobranza por requerimiento, no serán inferiores a \$138.00 pesos a la fecha de cobro.

II.- Por embargo precautorio definitivo..... 2%

III.- Para el depositario..... 2%

IV.- Honorarios para los peritos valuadores:

- a) Por los primeros \$ 15.00 de avalúo..... \$3.45
b) Por cada \$ 10.00 o fracción excedente..... \$0.20
c) Los honorarios no serán inferiores a \$207.30 pesos a la fecha de cobro.

V.- Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la tesorería municipal tales como: Transporte de bienes embargados, avalúos, impresión y publicación de convocatorias y edictos, inscripciones o cancelaciones en el registro público que correspondan y similares con base en las disposiciones legales aplicables.

VI.- Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, y se participará de estos a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la tesorería municipal, en la proporción y términos del acuerdo que al efecto emita el Presidente Municipal, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

VII.- No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

Sección IV

Subsidios

Artículo 48.- Los subsidios acordados por las autoridades federales o del estado, en favor del municipio, incluidos en el presupuesto de egresos, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

Sección V

Donaciones, herencias y legados

Artículo 49.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del municipio.

Sección VI

Anticipos

Artículo 50.- La Hacienda Municipal, podrá recibir de los contribuyentes el pago anticipado de las prestaciones fiscales correspondientes al siguiente ejercicio fiscal, sin perjuicio del cobro posterior de diferencias si estas excedieran el 10% ya que de no ser el caso se considerará como pago definitivo.

TITULO V

DE LOS INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES

CAPITULO I

INGRESOS FEDERALES

Artículo 51.- Aportaciones del gobierno federal, estatal y de terceros para obra y servicios de beneficio social a cargo del municipio.

Sección I

Participaciones Federales

Artículo 52.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le corresponden al municipio en los términos de la Ley y del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, suscrito por el Estado de Nayarit y los anexos que de él se suscriban, así como las asignaciones contenidas en el Ramo 28 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

Sección II

Aportaciones Federales

Artículo 53.- Los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal a través del Fondo III de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, y que se determinan anualmente en las asignaciones del Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Artículo 54.- Los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, a través del Fondo IV de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las delegaciones del D.F. y que se determinan anualmente en las asignaciones del Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección III

Ingresos Derivados de Convenios Federales

Artículo 55.- Son los ingresos que el Municipio recibe de la Federación, para diversos programas a través de las siguientes vertientes:

- I.- Ramo 6 Hacienda y Crédito Público;
- II.- Ramo 20 Desarrollo Social;
- III.- Subsidio para la Seguridad Pública "SUBSEMUN";
- IV.- Otros convenios análogos.

CAPITULO II

INGRESOS ESTATALES

Sección I

Participaciones Estatales

Artículo 56.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, que le corresponden al municipio en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal y Gasto Público del Estado de Nayarit, y en el Decreto que establece las bases de distribución de las participaciones a los municipios de la entidad en el presente ejercicio fiscal, así como las asignaciones contenidas en el Presupuesto de Egresos del Estado.

Sección II

Aportaciones Estatales

Artículo 57.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal a través del Fondo de Apoyo Municipal y que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos del Estado de Nayarit.

TITULO VI

CAPITULO ÚNICO

INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Sección I

Cooperaciones

Artículo 58.- Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

Sección II

Préstamos y Financiamientos

Artículo 59.- Son los empréstitos, créditos y financiamientos obtenidos de las instituciones del sistema financiero nacional a través de la banca comercial y/o de desarrollo. Se incluyen también los anticipos que perciba el Municipio, ya sea de la Federación o del Estado a cuenta de las participaciones que le correspondan en el ejercicio fiscal 2016.

Sección III

Reintegros y Alcances

Artículo 60.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del Municipio.

Sección IV

Convenios de colaboración

Artículo 61.- Por los ingresos que reciba el municipio por convenios de colaboración suscritos con la Federación, con el Estado o cualquier otra entidad o particulares.

Sección V

Otros Conceptos

Artículo 62.- Son los que obtenga el municipio por conceptos no estipulados en la presente ley.

Artículos Transitorios

Primero.- La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil dieciséis, previa su publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Segundo.- Para los efectos del artículo 9 de esta ley, durante el presente ejercicio fiscal, como parte del Programa Municipal de Recuperación de la Imagen Urbana; queda suspendida en lo general la expedición de licencias a los particulares para la colocación de nuevos anuncios espectaculares.

Tercero.- En caso de adquisición de inmuebles por donación entre parientes en línea recta ascendente o descendente, donaciones del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit y regularizaciones de predios a través de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, no se requerirá, para los efectos del artículo 16 de esta ley, la presentación de avalúo comercial para la determinación de la base gravable en el cálculo del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, siendo supletorio de éste, el valor que formule la autoridad catastral en base a los planos y tablas de valores de terrenos y construcción vigentes en la fecha en la que se efectuó el pago del impuesto por la transmisión patrimonial.

D A D O en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los diecisiete días del mes diciembre del año dos mil quince.

Dip. Jorge Humberto Segura López, Presidente.- *Rúbrica.*- **Dip. María Angélica Sánchez Cervantes**, Secretaria.- *Rúbrica.*- **Dip. José Ángel Martínez Inurriaga**, Secretario.- *Rúbrica.*

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit, en Tepic su capital, a los veintitrés días del mes de Diciembre del año dos mil quince.- **Roberto Sandoval Castañeda.**- *Rúbrica.*- El Secretario General de Gobierno, **Mtro. José Trinidad Espinoza Vargas.**- *Rúbrica.*